**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КОМНАТЫ**

г.Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российское, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации и места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российское, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации и места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ),принадлежащую Продавцу на праве собственности комнату №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. метров в \_\_\_\_\_\_комнатной **квартире**, общей площадью без учета площади лоджий, балконов, веранд, террас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., площадь квартиры с учетом площади лоджий, балконов, веранд, террас составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метра. Квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_этажного кирпичного/панельного дома по адресу**: г.Н.Новгород, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_, комната №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** При подписании настоящего договора Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в собственность комнату и право собственности на долю в местах общего пользования указанного жилого дома.
2. Претензий к качеству комнаты на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.
3. Продавец также передал, а Покупатель принял комплект правоустанавливающих документов на комнату, документов о техническом состоянии комнаты, а также комнату.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения комнаты переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.
5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_