# **Акт разногласий**

# **к договору строительного подряда**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили акт разногласий к договору строительного подряда о нижеследующем:

**1. Пункт 4.1.4.**

Редакция Генподрядчика:

«4.1.4. Генподрядчик обязуется по представлению Подрядчика к сдаче завершенного этапа скрытых работ в 5-дневный срок провести его инспекцию и подписать акт сдачи-приемки выполненного этапа работ или в этот же срок предоставить мотивированный отказ».

Редакция Подрядчика:

«4.1.4. Генподрядчик обязуется по представлению Подрядчика к сдаче завершенного этапа скрытых работ в 3-дневный срок провести его инспекцию и подписать акт сдачи-приемки выполненного этапа работ или в этот же срок предоставить мотивированный отказ».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«4.1.4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**2. Пункт 7.2.**

Редакция Генподрядчика:

«7.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Генподрядчик удерживает с Подрядчика пеню в размере 0,3% от суммы невыполненных обязательств договора строительного подряда за каждый день просрочки».

Редакция Подрядчика:

«7.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Генподрядчик удерживает с Подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств договора строительного подряда за каждый день просрочки».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«7.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**3. Пункт 10.3.**

Редакция Генподрядчика:

«10.3. Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в случаях:   
- увеличения по требованию Генподрядчика объемов работ более чем на 20 % от определенной Договором стоимости работ без изменения стоимости и сроков выполнения Работ».

Редакция Подрядчика:

«10.3. Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в случаях:   
- увеличения по требованию Генподрядчика объемов работ более чем на 10 % от определенной Договором стоимости работ без изменения стоимости и сроков выполнения Работ».

Согласованная данным протоколом разногласий редакция:

«10.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора строительного подряда № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ года. Все иные изменения и дополнения к указанному договору будут считаться действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Подрядчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в КБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва Банк \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, К/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

От Генподрядчика: От Подрядчика:

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.