

## Договор дарения доли дома

г. Москва

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гр. РФ ВЫЖДИНА ЕФРОСИНЬЯ АГАФЬЕВНА, 04 марта 1933 года рождения, пол женский, место рождения Д. ВЕРХНЕЕ-УЗДИНО ПОДОЛЬСКОГО Р-НА МОСКОВСКОЙ ОБЛ., паспорт гражданина РФ 991 030 496887954, выдан 12 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ПОДОЛЬСКОГО УВД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения 5103-0791, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Прокатная, дом 51-б, квартира 771, именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и:

гр. РФ УНДОРОВ МОИСЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, 31 ноября 1986 года рождения, пол мужской, место рождения ГОР. ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛ., паспорт гражданина РФ 991 030 59558472, выдан ТП № 13 В ГОР. ПОДОЛЬСКЕ ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОР. ПОДОЛЬСКЕ, код подразделения 5100-6120, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Прокатная, дом 51-б, квартира 652, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому  $\frac{1}{2}$  (одну вторую) долю принадлежащего ему на праве собственности садового дома и  $\frac{1}{2}$  (одну вторую) долю принадлежащего ему на праве собственности земельного участка, именуемые далее «Объекты»:

1.1. Садовый дом, 1-этажный, с мансардой, общая площадь 63,12 кв.м. инв. № 17454/11-331, лит. А, В, Г, НА, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Назадьевский с.о., СНТ «№ 13 КиО», вблизи д. Вуковня, уч. 112. Указанный Садовый дом имеет кадастровый (или условный) номер 50:27:06:02449383:00125, принадлежит Дарителю на основании справки садоводческого некоммерческого товарищества «№ 13 КиО» № 76 от 24.07.2005 года. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на Садовый дом зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 сентября 2002 года сделана запись регистрации № 50-032/674-381/2004-4327, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 505 АЖВ № 496882759, выданным Московской областной регистрационной палатой 31 сентября 2002 года.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 5631 кв.м., адрес объекта: Московская область, Подольский район, Назадьевский с.о., СНТ «№ 13 КиО», вблизи д. Вуковня, уч. 112. Указанный земельный участок имеет кадастровый (или условный) номер 50:27:0020450:292, принадлежит Дарителю на основании Постановления Главы Подольского муниципального района Московской области № 7426/5543 от 06.05.2007г., Постановления Главы Подольского муниципального района Московской области № 4486/3847 от 03.12.2006г. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на Земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-273/0501/2009-0359, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 505 НВВ № 33295581, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 31 августа 2009 года.

2. Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому Объекты, а Одаряемый принимает в дар данное недвижимое имущество и приобретает на него право собственности в указанных выше долях.

3. Даритель гарантирует, что передаваемые в дар Объекты, никому не проданы, не подарены, не обещаны в дарение, не заложены, под арестом, запрещением и в споре не состоят, свободны от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц. Существующие ограничения (обременения) права собственности на Объекты не зарегистрированы.

4. Одаряемый удовлетворен качественным состоянием Объектов, установленным путем их осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Даритель.

5. С содержанием статей 131, 167, 170, 209, 210, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 572, 573, пунктом 3 статьи 574, статей 578, 580 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены, статьи 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации сторонами соблюдены.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Согласно статье 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

8. В соответствии со статьей 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанные выше доли недвижимости, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Одаряемый.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

13. При передаче указанной выше недвижимости стороны составляют передаточный акт.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, четвертый для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

## **ПОДПИСИ СТОРОН:**

---

*Даритель (фамилия, имя отчество полностью)*

---

*Одаряемый (фамилия, имя отчество полностью)*