

ДОГОВОР
о возмещении расходов по оплате подачи тепловой энергии (теплоносителя в отопительную систему)

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «_____» (сокращенное наименование - ОАО «_____»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество** «_____», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «_____», действующей на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «_____» Управляющей организации от «__» _____ 201_ г., в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Участок** - совместно эксплуатируемый Сторонами участок теплотрассы от городской камеры № _____ до головных задвижек ОАО «_____», предназначенный для подачи теплоносителя из городской теплосети в здания, расположенные по адресу: г. Москва, ул. _____, д. ____.

1.2. **Граница раздела ответственности** – граница в тепловых сетях, определяющая ответственность Сторон по надлежащему их содержанию в соответствии с действующими в г. Москве требованиями и нормами и утвержденная Сторонами в Акте разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оплачивать в полном объеме:

- стоимость услуг энергоснабжающих организаций по ежегодному проведению плановых и сезонных мероприятий по обслуживанию (кроме капитального ремонта) Участка, в том числе: опрессовке абонентского ввода, выполнению работ по предпусковому осмотру тепловых вводов после гидравлических испытаний, приемке оборудования ЦТП (ИТП) после опрессовки, выполнению работ по приемке готовности системы отопления к отопительному сезону, выполнению работ по приемке готовности абонентских разводящих сетей,

- стоимость тепловых потерь теплоносителя на Участке (далее – Расходы),

а Потребитель обязуется компенсировать 50% Расходов Исполнителя и выплачивать Исполнителю за оказанные услуги ежемесячное вознаграждение.

2.2. Стороны по Договору признают, что совместно эксплуатируемый участок теплотрассы от городской камеры № _____ до головных задвижек ОАО «_____», предназначенный для подачи теплоносителя из городской теплосети в здания, расположенные по адресу: г. Москва, ул. _____, дом № ____ является собственностью ОАО «_____» и его совместная эксплуатация и оказание услуг по настоящему договору не является основанием возникновения у

Потребителя каких-либо прав (в том числе права собственности или иных вещных прав, но не ограничиваясь ими) на данный участок теплотрассы.

2.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель производит компенсацию 50% Расходов, указанных в п. 2.1. Договора, Исполнителя на основании счёта, выставляемого Исполнителем в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы счёта, выставляемого энергоснабжающей компанией Исполнителю в соответствии с договором.

3.2. За выполнение действий, предусмотренных п. 2.1. Договора, Потребитель выплачивает Исполнителю ежемесячное вознаграждение, в размере _____ (_____) рублей на 201_ календарный год. Каждый последующий календарный год размер вознаграждения согласовывается между Исполнителем и Потребителем не менее чем за 30 дней до конца календарного года, предшествующего расчетному.

3.3. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета в безналичной форме на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.4. В случае изменения размера Расходов, оно обосновывается Исполнителем, с приложением оправдательных документов.

3.5. Обязанность Потребителя по компенсации Расходов Исполнителя считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счёт Исполнителя либо принятия платежного поручения банком Потребителя для перечисления денежных средств на расчётные счета третьих лиц, указанных Исполнителем.

3.6. В случае просрочки Потребителем компенсации Расходов и перечисления иных, причитающихся в соответствии с Договором Исполнителю платежей, Потребитель выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

3.7. Дополнительные Услуги (не указанные в настоящем Договоре), предоставляемые Исполнителем Потребителю оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями.

3.8. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Производить оплату Расходов в соответствии с п. 1.1. Договора своевременно и надлежащим образом, руководствуясь условиями договоров с энергоснабжающими организациями.

4.1.2. Своевременно ставить в известность о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ и работ, требующих дополнительных финансовых затрат.

4.1.3. Исполнитель обязан ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Потребителю два экземпляра акта оказания услуг, с приложением документов, обосновывающих Расходы Исполнителя (копии счетов энергоснабжающих организаций). В течение 5 рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг Потребитель обязан направить Исполнителю один подписанный

экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания. Если по истечении указанного срока подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания не будут направлены в адрес Исполнителя, акты считаются подписанными, а услуги по Договору - оказанными в надлежащем порядке.

4.1.4. В случае изменения размера Расходов, уведомить об этом Потребителя с приложением оправдательных документов.

4.1.5. По запросу Потребителя производить сверку платежей, произведенных по настоящему Договору, в течение десяти календарных дней с момента получения запроса.

4.2. Исполнитель не несёт ответственности за любые убытки Потребителя, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования, связанного с Предметом Договора, при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Исполнителя.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Оплачивать в установленные Договором сроки предусмотренные п. 2.1. Расходы, а также уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное п. 3.2. Договора.

4.4. Вознаграждение выплачивается Исполнителю в течение 5 рабочих дней после получения Потребителем актов оказанных услуг за прошедший месяц и счета на уплату вознаграждения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Сторона Договора вправе в любое время расторгнуть Договор, предупредив другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Исполнителя, один – у Потребителя.

6.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

6.2.1. Приложение № 1 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента поступления и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

6.6. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6.7. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.8. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.9. Для целей удобства в Договоре под Потребителем и Исполнителем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.10. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.11. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.11.1. Для Исполнителя: _____.

6.11.2. Для Потребителя: _____.

6.11.3. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.12. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.11. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель: ЗАО «_____»

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____ / _____

Банк ОАО «_____»

Р/счет _____

К/счет _____

БИК _____

Исполнитель: ОАО «НИКФИ»

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____ / _____

Банк ОАО «_____»

Р/счет _____

К/счет _____

БИК _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Потребителя:

ЗАО «_____»

Генеральный директор

Управляющей организации

ООО «_____»

_____ / _____ /

М.П.

От Исполнителя:

ОАО «_____»

Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.