

Акт приема-передачи квартиры в аренду

г. Великосветск Московской области

" ___ " _____ 20__ г.

Мы, Гражданин России Плукин Абраам Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и гражданин России Неклюдов Наум Абрамович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, составили настоящий акт приема-передачи квартиры в аренду, далее – «Акт», о нижеследующем:

1. Неклюдов Наум Абрамович, в соответствии с договором аренды квартиры от тридцать первого ноября две тысячи тринадцатого года передал Плукину Абрааму Сергеевичу во временное владение, пользование и проживания в ней, принадлежащую ему на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Великосветск, улица Раздольное поле, дом 12 (двенадцать), корпус 5 (пять), квартира 18-б (восемнадцать-б), кадастровый (или условный) номер объекта 50:487:444:015945:399:0019, далее – Квартира.

2. Квартира передана в качественном состоянии, как она есть на день подписания Акта.

3. Квартира передана в пригодном для жилья состоянии, все оборудование, бытовая техника, мебель, коммуникации и иное имущество, расположенное в квартире находится в исправном состоянии и не имеет внешних повреждений.

4. Квартира не обременена задолженностью по коммунальным платежам, оплате за электроэнергию. На момент подписания настоящего акта, счетчик электроэнергии, потребленной в квартире, имеет следующие показания: 11871 к/Вт.

5. Вместе с квартирой передано следующее имущество, находящееся в ней:

5.1. Кухонный гарнитур.

5.2. Микроволновая печь LG-2356.

5.3. Стиральная машина LG-3302.

5.4. электрическая плита LG-499.г.

5.5. Холодильник LG- D-395/234.

Внешний вид и техническое состояние квартиры и находящегося в ней имущества соответствует его фотографиям, и подтверждается подписями сторон на их обратной стороне. Фотографии являются неотъемлемой частью настоящего акта. Плукин А.С. принял от Неклюдова Н. А. квартиру и находящееся в ней имущество в таком виде и состоянии, которое описано выше и не имеет претензий по внешнему виду, эксплуатационному (техническому) состоянию.

6. Стороны пришли к соглашению, что эксплуатационная ответственность Плукина А.С. за техническое состояние квартиры определяется в полном объеме за электрохозяйство, включая силовые и осветительные сети, осветительные приборы, розетки, замену ламп и прочие электроприборы, оборудование, инженерные сети, находящиеся в помещениях квартиры.

7. Стороны пришли к соглашению, что материальная ответственность Плукина А.С. устанавливается за причинение вреда (ущерба) квартире и имуществу, расположенному в ней.

8. Вместе с подписанием настоящего Акта, Плукину А.С. передан ключ от входной двери (нижний замок, сувальдный) в квартиру в количестве 4 (четырёх) экземпляров.

9. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель _____ Подпись _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Наниматель: _____ Подпись _____
(фамилия, имя, отчество полностью)