

Договор дарения недвижимости №__ от учредителя юридическому лицу

г. Москва

«__» _____ 201_ года.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», в дальнейшем именуемое «Одаряемый», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. _____, _____ года рождения, ИНН – _____, паспорт _____, выданный _____ г., ОВД _____, именуемый в дальнейшем «Даритель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность недвижимое имущество.

1.2. Предметом дарения является помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, улица _____, дом № __, общей площадью _____ кв.м (далее – Помещение), что подтверждается выпиской из технического паспорта на здание (строение) № дела _____, выданной «__» _____ 20__ года Территориальным БТИ _____ № __, а также экспликацией и поэтажным планом.

1.3. Помещение принадлежит Дарителю на праве собственности на основании следующих документов: _____.

1.4. Право собственности на Помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ года, запись о регистрации № __, свидетельство о государственной регистрации права - серия __ № _____, выдано _____.

1.5. Стоимость передаваемого Помещения на «__» _____ 20__ г. составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей __ копеек

2. Передача Помещения и переход права собственности

2.1. Передача Помещения Дарителем и принятие его Одаряемым осуществляется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Подготовка Помещения к передаче является обязанностью Дарителя и осуществляется за его счет. Даритель передает Одаряемому Помещение в состоянии, позволяющем использовать передаваемое имущество по назначению.

2.3. Переход права собственности на Помещение к Одаряемому подлежит государственной регистрации. Все расходы, возникающие в связи с государственной регистрацией договора дарения и права собственности Одаряемого на Помещение, Даритель обязуется оплатить за свой счет.

2.4. Право собственности на Помещение переходит к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2.5. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на земельный участок отказаться от дара. В этом случае настоящий договор дарения считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

3. Гарантии состоятельности сделки

3.1. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Дарителя никем не оспаривается.

4. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5. Заключительные положения

5.1. Договор заключён в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Росреестра по Москве.

5.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

5.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

5.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

5.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

5.7.1. Для Дарителя: _____.

5.7.2. Для Одаряемого: _____.

5.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

5.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 5.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

5.10. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента

получения письменной претензии, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

Одаряемый:

ООО «_____»

Адрес: _____,

ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____,

р/счет № _____

в Банке: _____ г. Москва

корр. счет № _____,

БИК _____

Генеральный директор

ООО «_____»

_____/_____/_____

Даритель:

проживающий по адресу:

паспорт: _____

_____/_____/_____