**Предварительный договор купли-продажи вещей между физическими лицами**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года Паспортным столом № \_ ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВД ВАО города Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_ кв. \_\_\_ с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года ОВД г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_ кв. \_\_ , заключили настоящий Договор, далее «предварительный договор купли продажи», на следующих условиях:

**1. Предмет договора**

* 1. Стороны обязуются заключить до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года договор купли-продажи движимых вещей (далее - "Основной договор"), основные условия которого Стороны определяют в настоящем предварительном договоре купли продажи.
  2. Передаваемые по Основному договору движимые вещи имеют следующие характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Вещи).

1.2. Вещи принадлежат Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Основные условия основного договора**

2.1. По Основному договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Вещи, соответствующие характеристикам, изложенным в п. 1.2. предварительного договора купли продажи, далее - "Вещи", а Покупатель обязуется принять Вещи и уплатить за них цену, предусмотренную в договоре.

2.2. Стороны пришли к соглашению, что Вещи продаются за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.4. Стоимость Вещей будет оплачиваться Покупателем в следующем порядке:

2.4.1. В течение \_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) дней со дня заключения настоящего предварительного договора купли продажи Покупатель обязуется выплатить Продавцу в качестве задатка сумму, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Продавец выдает покупателю расписку в ее получении.

2.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемых Вещей, которое установлено путем их осмотра на месте перед заключением настоящего предварительного договора купли продажи, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2.6. Вещи правами третьих лиц не обременены. До подписания настоящего предварительного договора купли продажи они никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в аренду или другое пользование.

2.7. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить предварительный договор купли продажи на крайне невыгодных для себя условиях.

2.8. Расчёт между Сторонами производится следующим образом: все денежные средства, за Вещи, выплачиваются наличными.

2.9. Стороны по своему усмотрению определяют дату и время подписания Основного договора купли-продажи Вещей. В любом случае последним днём подписания договора купли-продажи Вещей является «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года. Если до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года договор купли-продажи Вещей не будет подписан то стороны договариваются о встрече «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, помещение \_\_\_ в \_\_ часов \_\_ минут для урегулирования возникших вопросов.

2.10. При передаче Вещей по Основному договору составляется акт приема-передачи.

**3. Ответственность сторон**

3.1. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора (п. 1.1), предусмотренного настоящим предварительным договором купли продажи, то уклоняющаяся Сторона должна будет возместить добросовестной Стороне убытки, причиненные таким уклонением.

3.2. За полное или частичное невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с предварительным договором купли продажи и действующим законодательством РФ.

3.3. Возмещение убытков и выплата штрафа не влияет на право каждой Стороны, в силу п. 4 ст. 445 ГК РФ, обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

**4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного предварительного договора купли продажи, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по предварительному договору купли продажи, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д., при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий предварительного договора купли продажи. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 14 дней, каждая Сторона может предложить расторгнуть предварительный договор купли продажи. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий предварительный договор купли продажи вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6.2. Предварительный договор купли продажи может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

6.3. Предварительный договор купли продажи заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к предварительному договору купли продажи считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.6. Ссылки на слово или термин в предварительном договоре купли продажи в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.7. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание предварительного договора купли продажи, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.8. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.9. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.9.1. Для Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.9.2. Для Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.10. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.11. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.9. предварительного договора купли продажи и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего предварительного договора купли продажи или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.13. Условия предварительного договора купли продажи обязательны для правопреемников Сторон.

**7. Подписи сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)