

Договор
на выполнение проектных работ
по объекту: _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ООО _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя разработку проектной документации на стадии «РД» для объекта: г. Москвы _____.

1.2. Подрядчик предоставляет Заказчику право однократного использования разработанной по настоящему Договору проектной документации для выполнения работ по адресу, указанному в п.1.1. Договора, при строительстве данного объекта.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства, а также утвержденной стадии «Проект».

1.4. Для исполнения настоящего договора Заказчик передает Подрядчику исходно-разрешительную документацию (в том числе утвержденное задание на проектирование - Приложение № 2, технические условия, архитектурно-строительные планировки в электронном виде и на бумажном носителе, техническое задание и др.) через 5 рабочих дней после подписания Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.2. В течение 5-ти банковских дней с даты подписания договора, перечислить Подрядчику аванс в размере (....) рублей, включая НДС – 18%.

2.1.3. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.1.5. Нести другие обязанности, предусмотренные ст.762 ГК РФ.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Представлять Заказчику проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и Москвы.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.2.4. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения Работ, и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

2.2.5. Регулярно информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ, выполняемых по договору, определена на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение № 1) и составляет (.....), в том числе НДС 18% - (.....).

3.2. В стоимости Договора не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 4.3.1) количество экземпляров документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам по предъявлению акта.

3.3. Окончательная оплата выполненных работ производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки продукции

4.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения и оплаты работ (Приложение № 3).

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выдачи исходно-разрешительной документации, сроки начала и окончания работ по Договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

4.3. Факт надлежащего качества разработанной проектной Документации подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приемки технической документации, который оформляется в следующем порядке:

4.3.1. В сроки, установленные настоящим Договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика сопроводительное письмо, накладную, акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 5 (пяти) комплектов проектной документации на бумаге (состав рабочей документации указан в Приложении № 4) и в электронном виде в AutoCAD. Дата оформления накладной является датой выполнения Подрядчиком работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации, при условии, что в установленный для ее рассмотрения согласно п.4.3.2. Договора срок, Заказчик не предоставит мотивированные возражения (претензии) по качеству проектной документации. При направлении Заказчиком Подрядчику мотивированных возражений против подписания акта сдачи-приемки технической документации, датой надлежащего выполнения Работ будет являться дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки технической документации, откорректированной по мотивированным замечаниям Заказчика.

4.3.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и Москвы, государственным стандартам, рекомендациям и

замечаниям Мосгосэкспертизы, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре исходно-разрешительной документации, задание на проектирование.

4.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, а при отказе Подрядчика от подписания указанного акта составляется односторонний акт Заказчика с указанием необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.4. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.5. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

4.6. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

4.7. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных и изыскательских работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Подрядчиком.

Заказчик также не несет ответственность перед Подрядчиком за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действиями (бездействиями) Подрядчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком.

5.3. Штрафные санкции начисляются по специальному уведомлению Сторон.

5.4. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Договором, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить штраф (пени) в размере 0,01% от Цены работ (п.3.1. Договора) за каждый день просрочки до момента фактического выполнения обязательств.

5.5. За нарушение сроков оплаты выполненных работ, установленных настоящим Договором (п.3.4.), Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик по требованию Подрядчика обязан уплатить штраф (пени) в размере 0,01% от Цены работ (п.3.1. Договора) за каждый день просрочки до момента фактического выполнения обязательств.

5.6. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.7. Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в Арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее

исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения Договора) путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания и действует до 31 января 2009 года.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Уведомления и документы, передаваемые по настоящему Договору, направляются в письменном виде по адресам, указанным в настоящем договоре. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом

другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Протокол согласования твердой договорной цены на 1-ом л.

Приложение № 2 – Задание на проектирование на 3-х л.

Приложение № 3 – Календарный план выполнения и оплаты работ на 1-ом л.

Приложение № 4 – Состав рабочей документации на 1-ом л.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

10.1. Заказчик – ЗАО

10.2. Подрядчик – ООО

11. Подписи представителей Сторон

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ЗАО