Договор купли-продажи с рассрочкой платежа

Город Москва

_____ января две тысячи _____ года

Мы, гр. РФ _____, __ _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____ _____, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № _ ОВД _____ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, __ _____ 200_ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица _____ дом _, квартира ___, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. РФ _____, __ _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____ _____, выдан _____ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО __ _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА _____, ДОМ ___, квартира № __, условный номер: _____.

2. Указанная квартира состоит из четырёх жилых комнат, имеет общую площадью _____ (_____) кв.м., в том числе жилую площадь _____ (_____) кв.м. Изменение площади квартиры произведено на основании Распоряжения главы районной управы о перепланировке квартиры (помещения) от _____ № _____.

3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, НОТАРИУС _____, Г. МОСКВА, № реестра _____, _____, ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ОБЪЕКТА ПРАВА, _____, заключенного с гр.гр. _____ и _____, и зарегистрированного Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним __ _____ 20__ года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним __ _____ 200_ года сделана запись регистрации № _____. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности «Продавца» на указанную квартиру зарегистрировано, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним __ _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____(свидетельство о государственной регистрации права - __ ____ _____, выдано Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним __ _____ 20__ года).

4. Инвентаризационная стоимость указанной квартиры по состоянию на __ _____ 20_ года составляет _____ (_____ тысячи _____) рублей, __ коп., что подтверждается справкой № _____, выданной _____ ТБТИ Московского городского бюро технической инвентаризации ГУП города Москвы __ _____ 20_ года.

5. Цена продаваемой квартиры определена участниками договора в сумме _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей. оплата осуществляется поэтапно, в соответствии с графиком платежей.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

6. График платежей подписывается сторонами сделки и является основанием для расчетов. Переход права собственности регистрируется после получения первого платежа за квартиру.

7. «Покупатель» передал «Продавцу» деньги в сумме _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей в виде первого платежа.

8. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому ранее не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

9. Расчет между сторонами производится в сроки установленные графиком платежей.

10. «Покупатель» удовлетворен качественным состоянием вышеуказанного недвижимого имущества, установленным путем ее визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы «Продавец».

11. «Покупатель» после перехода права собственности на квартиру осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт этой квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

12. С содержанием ст. 17, 18, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 131, 167, 209, 223, 288, 292, 433 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 549-558 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены. Требования ст. 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации соблюдены.

13. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

15. «Покупатель» приобретает право собственности на указанное выше недвижимое имущество в соответствии со ст. 551 части второй ГК РФ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

16. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

17. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

18. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче квартиры сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

19. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

20. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в управлении Федеральной регистрационной службы по городу Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

_____

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/