

# Договор о задатке

г. \_\_\_\_\_  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Гр. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные,  
проживающий)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Задаткодатель, с одной стороны  
и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.19\_\_ г. рождения, паспорт  
\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ 20\_\_ года ОВД г. \_\_\_\_\_  
Московской области, проживающий по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, дом \_\_, кв. \_\_, действующий от имени:

- \_\_\_\_\_ на основании доверенности серии \_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ 20\_\_  
года, реестр № \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_ на основании доверенности  
серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом г. \_\_\_\_\_,  
Московской области \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, реестр № \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_ на основании доверенности серии \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ года, реестр № \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_ на основании доверенности серии \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, реестр № \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, с другой стороны, а вместе именуемые  
Стороны, в обеспечение исполнения обязательств Сторон установленных в соответствии с  
предварительным договором купли-продажи, заключённым между Сторонами «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в счёт оплаты приобретения на имя  
гр. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий)

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_  
кв.м., расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район,  
\_\_\_\_\_ с.о., дер. \_\_\_\_\_, дом \_\_, принадлежащий:

\_\_\_\_\_, на праве собственности в равных долях; и земельного  
участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ с.о.,  
дер. \_\_\_\_\_, уч. \_\_, принадлежащий: \_\_\_\_\_ на  
праве собственности и именуемые далее – «Объект».

2. Стороны договорились, что общая стоимость вышеуказанных земельных участков  
устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_  
тысяч) рублей. Стоимость земельного участка с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ с.о., дер. \_\_\_\_\_, дом \_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ с.о., дер. \_\_\_\_\_, уч. \_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Стоимость оформления и регистрации договора купли-продажи Объекта не входит в указанные суммы.

3. Покупатель выплачивает Продавцу в качестве задатка сумму, составляющую \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, в следующих суммах \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей либо их представителю.

4. В случае неисполнения Договора Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объекта, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителей для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателя в течение десяти банковских дней сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

5. В случае неисполнения Договора Задаткодателям (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объекта, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

6. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Объект в том виде в каком он есть на момент подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

7. Задаткодатель и Задаткополучатель имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с возвратом суммы задатка, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

8. Денежная сумма, указанная в п. 2 настоящего Договора, за вычетом внесённого задатка, помещается перед сделкой в ячейку депозитария банка г. \_\_\_\_\_, Московской области, оговоренного в предварительном договоре. Задаткополучатель получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области на основании выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником \_\_\_\_\_ указанного Объекта значится гр. \_\_\_\_\_.

9. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, смерти, изменение действующего Законодательства или противодействие государственных, муниципальных органов, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным.

10. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим Договором.

11. Переуступка права требования по настоящему Договору допускается только с согласия другой Стороны.

12. Уведомления Сторон по настоящему Договору могут производиться письменно по следующим адресам:

12.1. Для Задаткодателя: \_\_\_\_\_.

С указанием для \_\_\_\_\_.

12.2. Для Задаткополучателя: \_\_\_\_\_ С  
указанием для \_\_\_\_\_.

13. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

14. Данный Договор является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, заключённого между Сторонами «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Данный Договор действителен с момента подписания и заключён по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года включительно.

Задаткодатель:

\_\_\_\_\_  
*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)*

Задаткополучатель:

\_\_\_\_\_  
*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)*

