

## Договор задатка при купле-продаже движимой вещи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ (\_\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ (\_\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон установленных в соответствии с предварительным договором купли-продажи, заключённым между Сторонами \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ года (далее – «предварительный договор»), заключили настоящий договор задатка, о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в счёт оплаты приобретения на имя .....(Ф.И.О, дата рождения..., паспортные данные..., проживающий...) движимой вещи, имеющей следующие характеристики:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее - Вещь).

1.10. Вещь принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

2. Цена продаваемой Вещи определена участниками договора задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора задатка.

3. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года включительно.

4. В случае неисполнения договора задатка Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Вещи, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года включительно в установленное предварительным договором место для подписания договора купли-продажи Вещи на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Вещи) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателю в течение семи банковских дней сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

5. В случае неисполнения договора задатка Задаткодателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Вещи, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Вещи на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Вещи) сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

6. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Вещь в том виде, в каком он есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.

7. Денежная сумма, указанная в п. 2 настоящего договора задатка, за вычетом внесённого задатка, передается Продавцу после подписания основного договора купли-продажи Вещи и удостоверяется распиской Продавца в получении денежных средств.

8. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора задатка невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.

9. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

9.1. Для Задаткодателя: \_\_\_\_\_.

9.2. Для Задаткополучателя: \_\_\_\_\_.

10. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору задатка.

11. Данный договор задатка является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи Вещи, заключённого между Сторонами «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Задаткодатель:

---

*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)*

Задаткополучатель:

---

*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)*