

ДОГОВОР
(предварительный)
аренды нежилого помещения

г. Москва

"___"_____ 201__ г.

ОАО «_____», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В случае государственной регистрации ООО «_____», Арендодатель обязуется заключить с ним договор аренды и передать данному обществу в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: _____, за плату _____ руб. кв. м в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Помещение является собственностью Арендодателя (свидетельство о праве собственности N ___ от "___"_____ 201__ г.).

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "___"_____ 201__ г.

2. Заключительные положения

2.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

2.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

2.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

2.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

2.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

2.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

2.7.1. Для Арендодателя: _____.

2.7.2. Для Арендатора: _____.

2.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

2.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 2.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней

уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

2.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

2.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

3. Адреса, платежные реквизиты Сторон

Арендодатель: ОАО « _____ »
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
в КБ « _____ » (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,
БИК _____
ОКПО _____

Телефон, факс _____

Арендатор: ООО « _____ »
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Банк _____ « _____ » (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,
БИК _____
ОКПО _____,

Телефон, факс _____

4. Подписи Сторон

От Арендодателя: ОАО « _____ »
Генеральный директор

_____/_____/_____

М.П.

От Арендатора: ООО « _____ »
Генеральный директор

_____/_____/_____

М.П.