

**ДОГОВОР**  
**(предварительный)**  
**аренды нежилого помещения**

г. Москва

"\_\_\_"\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В случае государственной регистрации ООО «\_\_\_\_\_», Арендодатель обязуется заключить с ним договор аренды и передать данному обществу в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, за плату \_\_\_\_\_ руб. кв. м в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Помещение является собственностью Арендодателя (свидетельство о праве собственности N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.).

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**2. Заключительные положения**

2.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

2.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

2.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

2.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

2.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

2.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

2.7.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_.

2.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_.

2.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

2.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 2.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней

уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

2.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

2.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

### 3. Адреса, платежные реквизиты Сторон

Арендодатель: ОАО « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
в КБ « \_\_\_\_\_ » (ОАО) г. Москва  
Р/счет \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Арендатор: ООО « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » (ОАО) г. Москва  
Р/счёт \_\_\_\_\_  
К/счёт \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_

### 4. Подписи Сторон

От Арендодателя: ОАО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Арендатора: ООО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.