

ДОГОВОР по разработке технического задания и проектной документации на

...

г. Москва

«__» _____ 201_ года.

Открытое акционерное общество ... (сокращенное наименование - ...), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «_____» (сокращенное наименование - ОАО «_____»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения, используемые в Договоре

1.1. Если из настоящего Договора не вытекает иное, то следующие слова и выражения для целей настоящего Договора будут иметь указанные в данном разделе значения:

1.1.1. ...

1.1.2. **Работы** – разработка Исполнителем Технического задания, Проектной документации Проекта, Рабочего проекта на ..., согласно перечня (Приложение № 1).

1.1.3. **Техническое задание** – первый этап Работ, включает в себя документацию, разрабатываемую Исполнителем и утверждаемую Заказчиком, предшествующая стадиям: Проект и Рабочий проект на ... и состоит из разработки исходных требований на размер и размещение технологических помещений в

1.1.4. **Проект** – второй этап выполнения Работ, включает в себя ...

1.1.5. ...

1.1.6. Рабочий проект - третий этап выполнения Работ, включает в себя ...

1.1.7. Генплан территории ...

1.1.8. Архитектурные планы ...

1.1.9. ...

1.1.10. Технологические планы (дизайн-проект) ...

1.1.11. ...

1.1.12. Технические условия на подключение к внешним сетям ...

1.1.13. **Аванс** - денежные средства, уплачиваемые Заказчиком в пользу Исполнителя по настоящему Договору, размер и порядок оплаты определяется в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

1.1.14. **Акт сдачи-приемки работ** – документ, составляемый Сторонами в соответствии с п. 3.4. Договора.

1.1.15. **НДС** – налог на добавленную стоимость или иной подобный налог, установленный и взимаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.16. **Календарный план** – Приложение № 2 к настоящему договору, содержит перечень объемов и сроков выполнения отдельных этапов / частей Работ ...

1.1.17. **Протокол соглашения о договорной цене** - Приложение № 3 к настоящему договору, документ, составляемый Сторонами и устанавливающий стоимость выполнения Исполнителем всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Слова и термины, применяемые в настоящем Договоре, но не определенные в настоящем разделе Договора, используются в том смысле, в котором они используются в тексте Договора.

1.3. Ссылки на слово или термин в единственном числе включают в себя ссылки на слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во

множественном числе включают в себя ссылки на слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста настоящего Договора, в котором приведено такое слово или термин не вытекает иное.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению Работ в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 2.1. Договора поэтапно, в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2).

2.3. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ по Договору установлена Протоколом соглашения о договорной цене и составляет ... (...) рубль ... копеек, в том числе НДС 18% - ... (...) рублей ... копеек.

3.2. Оплата работ по Договору производится поэтапно, на основании акта сдачи-приёмки работ в соответствии с Календарным планом в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, с даты заключения Договора, перечисляет аванс в размере ... % (... процентов) от общей стоимости Работ, что составляет ... (...) рублей ... копеек, в том числе НДС 18 % - ... (...) рублей ... копеек.

3.2.2. Оплата полностью выполненных по каждому этапу Работ осуществляется Заказчиком на основании акта сдачи-приемки работ по соответствующему этапу, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания Сторонами, с пропорциональным удержанием выплаченного аванса.

3.3. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Прием Работ по каждому этапу и процедура подписания акта сдачи-приемки работ осуществляется в соответствии с п.п. 5.2. - 5.4. настоящего Договора.

3.5. При изменении утвержденного Заказчиком Технического задания, повлекшего изменение объема и стоимости Работ, по соглашению Сторон подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают измененные объемы и новую стоимость Работ. Срок выполнения Работ по Договору увеличивается на время выполнения работ по дополнительным соглашениям.

3.6. В сумму Договора не включены расходы на согласование проектной документации с контролирующими и надзорными органами (пожарный надзор, телефонный узел, телевидение и др.). В случае возникновения необходимости проведения согласований Исполнителем, Сторонами заключается дополнительное соглашение.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Сроки выполнения Работ определены в Календарном плане работ.

4.2. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков по:

4.2.1. Выплате аванса;

4.2.2. Оплате принятых результатов работ;

сроки выполнения Работ переносятся на время просрочки исполнения Заказчиком вышеуказанных обязательств по Договору.

4.3. Если Заказчиком не исполняются (или выполняются в полном объеме) принятые на себя обязательства, предусмотренные настоящим Договором свыше шестидесяти календарных дней с момента, когда такое обязательство подлежит исполнению в соответствии с условиями Договора приостановить выполнение Работ. Такое приостановление исполнения обязательства Исполнителя не является нарушением Договора, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Исполнителя. Надлежащее исполнение обязательства Исполнителя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательства Заказчиком и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательство Заказчиком не будет надлежащим образом исполнено.

4.4. Работы по первому этапу начинаются с момента получения аванса. Работы по каждому следующему этапу начинаются после оплаты предыдущего этапа в полном объеме. В случае несвоевременной оплаты (не в полном объеме) предыдущего этапа, срок выполнения Работ соответственно сдвигается.

4.5. Работы по второму этапу настоящего Договора (стадия Проект) могут быть начаты только после утверждения Заказчиком Технического задания. Если к началу 2-го этапа в соответствии с Календарным планом Техническое задание не будет утверждено Заказчиком, срок выполнения Работ соответственно сдвигается. Не менее чем за 1 месяц до окончания выполнения Работ по 2-му этапу, Заказчик предоставляет Исполнителю архитектурные планы. Если в указанные сроки материалы не будут предоставлены Заказчиком, срок выполнения Работ сдвигается на период задержки предоставлению Исполнителю указанных материалов.

4.6. Работы по 3-му этапу настоящего Договора (разработка Рабочей документации) могут быть начаты только после предоставления Исполнителю:

4.6.1. Утверждённых архитектурных планов ...;

4.6.2. Утверждённых технологических планов (дизайн-проект) ...;

4.6.3. Согласованного генплана территории ... (с инженерными сетями, парковками, ограждением и т.д.);

4.6.4. Коридоров для прокладки кабелей ...;

4.6.5. Технических условий на подключение к внешним сетям.

4.7. Если к началу 3-го этапа, в соответствии с Календарным планом, указанные материалы не будут предоставлены Заказчиком, срок выполнения Работ сдвигается на период задержки предоставлению Исполнителю указанных материалов.

4.8. Если в процессе проведения 3-го этапа Работ будут вноситься изменения и/или дополнения в архитектурные, технологические планы или генплан ..., повлекшие за собой необходимость внесения изменений и/или дополнений в проектную документацию, заключаются Дополнительные соглашения на дополнительные работы, стоимость которых не входит в стоимость настоящего Договора. При этом срок выполнения Работ по основному Договору дополнительно согласовывается Сторонами Договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка Заказчиком результатов Работ, осуществляются в порядке, указанном в п.п. 5.2., 5.3. Договора.

5.2. По завершении выполнения Работ по этапам Исполнитель передает Заказчику разработанную по соответствующему этапу документацию в пяти экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде в форматах:

- пояснительная записка и другая текстовая документация в форматах Microsoft Word, Excel;
- чертежи в формате Auto Cad;

а также акт сдачи-приемки работ по каждому этапу в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения, рассматривает представленную документацию и подписывает акт сдачи-приемки работ по данному этапу или представляет мотивированный отказ от приемки Работ.

5.3. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ по соответствующему этапу, Заказчик направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.

5.4. Исполнитель вправе направить Заказчику по адресу, указанному в п. 8.7.2. Договора, перечисленные в п. 5.2. Договора документы по почте. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком актов сдачи-приемки работ, он обязан их подписать и направить один из экземпляров Исполнителю или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ. Если по истечении указанного срока Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный акт о приемке выполненных Работ или мотивированный отказ, то Работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате в соответствии с условиями Договора.

5.5. Если в процессе выполнения Работ выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Исполнитель приостанавливает её и ставит об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления Работ. В этом случае Стороны в 10-дневный срок с момента извещения Заказчика о приостановке Работ, рассматривают вопрос о возможности продолжения Работ и оформляют решение дополнительным соглашением.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить Работы в полном объеме и содержании в соответствии с п. 2.1. Договора, полностью соответствующим действующим СНиП, СН РФ и передать результаты Работ Заказчику.

6.1.2. По поручению Заказчика, при необходимости, внести изменения и дополнения в выполненную Работу в сроки, дополнительно согласованные с Заказчиком. При необходимости внесения в Работу изменений по требованию Заказчика, связанных с корректировкой либо дополнениями к утвержденному Заказчиком Техническому заданию, объемы и сроки выполнения дополнительных Работ, а также её оплата, будет оформлено дополнительным соглашением.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Принимать и оплачивать выполненные Исполнителем Работы, указанные в п. 2.1. Договора, в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от настоящего Договора оплатить Исполнителю объем фактически выполненных Работ.

6.3. Исполнитель имеет право:

6.3.1. Привлечь третьих лиц для выполнения отдельных этапов Работ, при этом Исполнитель отвечает перед Заказчиком за результаты их Работы в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Вносить изменения и дополнения в Проектную документацию и выполнять согласования в соответствии с Планом Работ. Неисполнение Заказчиком своих обязательств по Договору приводит к ответственному сдвигу окончания последующих этапов Работ.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

6.6. Заказчик не несет ответственность перед Исполнителем за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действиями (бездействиями) Исполнителя, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения Заказчиком установленных Договором порядка и сроков оплаты выполненных Работ, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента), от стоимости неоплаченных в срок Работ за каждый день просрочки, но всего не более 5 (пяти процентов) от стоимости неоплаченных в срок Работ.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки, но всего не более 5 % (пяти процентов) от стоимости не выполненных Работ.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. В случае если такие обстоятельства длятся более двух месяцев, Стороны должны провести переговоры относительно дальнейшей судьбы настоящего Договора. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления данных событий, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основания освобождения от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение Договора.

7.4. Ответственность Сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора наступает при условии предъявления одной из Сторон письменной претензии о нарушении условий Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Утвержденное Заказчиком Техническое задание не может быть изменено Заказчиком или Исполнителем в одностороннем порядке.

8.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Приложения, указанные в настоящем Договоре, являющиеся его неотъемлемой частью:

8.4.1. Перечень слаботочных и информационных систем - Приложение № 1;

8.4.2. Календарный план работ - Приложение № 2;

8.4.3. Протокол соглашения о договорной цене - Приложение № 3;

8.4.4. Сводная смета затрат - Приложение № 4.

8.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Для целей удобства в Договоре под Заказчиком и Исполнителем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

8.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

8.7.1. Для Исполнителя:

8.7.2. Для Заказчика:

8.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

8.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 8.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.10. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

8.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до ...года.

9.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон. При этом Стороны должны произвести взаиморасчеты по фактически выполненным и принятым Работам.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

10.1. Заказчик:

10.2. Исполнитель

Заказчик
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

Исполнитель
Генеральный директор
ОАО «_____»

_____ / _____ /

М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>