

**ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования нежилым помещением
для установки банкомата**

г. Москва

«____» 201_ г.

ОАО «_____», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в пользование часть принадлежащего ему нежилого помещения площадью _____ кв. м, находящегося по адресу: _____, в течение _____ с момента заключения настоящего договора для установки банкомата Ссудополучателя.

Ссудодатель владеет нежилым помещением на праве _____ (например: на праве частной собственности в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации прав от "—" г. серия N _____, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от "—" г.).

1.2. Предоставляемая часть помещения отмечена на плане в Приложении N 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Одновременно с передачей в пользование нежилого помещения Арендатору предоставляется право пользования: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ к части помещения, указанной на плане, для установки Ссудополучателем банкомата и прокладки необходимых сетей.

2.1.2. Поддерживать отведенную часть помещения в надлежащем состоянии и производить капитальный и текущий ремонт.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Установить банкомат в отведенной части помещения, указанной на плане, в течение _____ с момента заключения настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить безопасность устанавливаемого оборудования для помещения и лиц, находящихся в помещении.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить замену установленного банкомата.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае неисправности банкомата, причинившей ущерб помещению или находящимся в помещении лицам, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю понесенные последним убытки.

3.3. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по заявлению одной из сторон через _____ дней после получения заявления другой стороной.

4.4. Если Ссудополучатель пользуется предоставленным помещением не в соответствии с условиями настоящего договора, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем через _____ дней после получения заявления Ссудодателя Ссудополучателем.

4.5. В случае невыполнения Судополучателем обязанности, предусмотренной подп. 2.2.1 настоящего договора, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудополучателем через _____ дней после получения заявления Ссудодателя Ссудополучателем.

4.6. В случае неисправности банкомата, причинившей ущерб помещению или находящимся в помещении лицам, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем через _____ дней после получения заявления Ссудодателя Ссудополучателем.

4.7. После расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан демонтировать установленный банкомат. Если договор расторгнут по одностороннему заявлению Ссудодателя, Ссудодатель должен возместить Ссудополучателю расходы по демонтажу банкомата. Если договор расторгнут по одностороннему заявлению Ссудополучателя или по основаниям, предусмотренным п.п. 4.4 - 4.6 договора, Ссудодатель обязан за свой счет привести переданную часть помещения в состояние, существовавшее до установки банкомата.

4.8. Обязательства по настоящему договору прекращаются в других случаях, предусмотренных законом.

4.9. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Ссудополучателя: _____.

6.7.2. Для Ссудодателя: _____.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: ОАО «_____»
г. Москва, ул. _____ д. _____.
ОГРН _____
ИИН _____, КПП _____
в КБ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,

Ссудополучатель: ООО «_____»
г. Москва, ул. _____ д. _____.
ОГРН _____
ИИН _____, КПП _____
Банк _____ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,

БИК _____
ОКПО _____

БИК _____,
ОКПО _____,

Телефон, факс _____

Телефон, факс _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя:
ОАО «_____»
Генеральный директор

От Ссудополучателя:
ООО «_____»
Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.