

## Договор комиссии на закупку строительных материалов

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Комитент», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Комиссионер», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «договор комиссии») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору комиссии Комиссионер принимает на себя обязанность по закупке товаров (строительных материалов \_\_\_\_\_ (указать вид)) для Комитента от своего имени, но за счет Комитента. В свою очередь, Комитент обязуется выплатить Комиссионеру вознаграждение за оказанную услугу.

1.2. По каждой партии товаров стороны составляют дополнительные соглашения, протоколы и т.п., которые являются неотъемлемой частью настоящего договора комиссии.

1.3. Настоящий договор комиссии вступает в силу с момента подписания и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 201\_ г.

1.4. В случае поставки некомплектного товара или товаров несоответствующего ассортимента Комитент вправе отказаться как от некомплектных товаров так и от товаров, не соответствующих условию об ассортименте и от всех переданных одновременно товаров. Такой отказ не считается отказом от исполнения обязательства и не влечет расторжения договора.

1.5. Если Комитент не отказался от товаров, не соответствующих условию об ассортименте, и поставка товаров данного наименования согласно договору комиссии должна осуществляться в следующие периоды поставки, то указанные товары должны засчитываться в счет объемов этих периодов.

1.6. Комиссионер гарантирует:

- соблюдение надлежащих условий хранения товара до его передачи Комитенту;
- соблюдение требований нормативных документов в отношении материалов и изделий, ввоз которых осуществляется на территорию Российской Федерации;
- надлежащее выполнение производственного контроля за качеством и безопасностью, соблюдением требований нормативных и технических документов к условиям изготовления и оборота товаров.

1.7. Комитент в ходе приемки проверяет наличие на товаре и транспортной упаковке информации на русском языке о составе, производителе, сроках годности, условиях хранения и применения, а также других установленных сведений.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комиссионер обязан:

- заключить договор с фирмой \_\_\_\_\_ на закупку строительных материалов: \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ по цене: \_\_\_\_\_;
- передать закупленные товары Комитенту. Обязательство по передаче товара будет исполнено, когда товар поступит на склад Комитента;
- исполнить все обязанности и осуществить все права по сделке, совершенной с третьими лицами в рамках настоящего договора комиссии;
- уведомить Комитента о нарушении третьим лицом условий сделки, заключенной с ним Комиссионером в рамках настоящего договора комиссии и дополнительного соглашения к нему;

- отвечать перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение полученного по договору товара Комитента в случае, если утрата, недостача или повреждение произошли по его вине;

- принимать меры к охране поступившего товара;

- представлять Комитенту отчет о выполненной работе, а также передавать все полученные для Комитента товары в упаковке, обеспечивающей сохранность груза при транспортировке;

- уведомлять Комитента об отказе от выполнения поручения.

2.2. Комиссионер вправе удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет Комитента.

2.3. Комиссионер вправе удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче Комитенту либо лицу, указанному Комитентом, в обеспечение своих требований по договору комиссии.

2.4. Комитент обязан:

- давать Комиссионеру письменные поручения, в которых указывается наименование товара, количество, ассортимент, а также Комитент вправе по своему желанию указать конкретного продавца, с которым Комиссионеру надлежит заключить договор купли-продажи товара;

- принять от Комиссионера все исполненное по настоящему договору комиссии и дополнительным соглашениям (протоколам и т.п.) к нему;

- осмотреть товар, переданный для него Комиссионером, и известить последнего без промедления в течение 3-х дней об обнаруженных в этом товаре недостатках;

- выплачивать Комиссионеру вознаграждение за оказанные услуги в размерах, оговоренных в дополнительных соглашениях; указанное вознаграждение выплачивается после получения от Комитента информации о том, что поручение выполнено и Комиссионер готов передать все полученное по сделке;

- возмещать Комиссионеру суммы, израсходованные им по исполнению поручения;

- в случае отмены поручения возмещать Комиссионеру понесенные им до отмены поручения расходы.

2.5. В случае ликвидации либо реорганизации Комитента его поручение сохраняет свою силу для Комиссионера до тех пор, пока не поступят надлежащие письменные указания от правопреемников либо представителей Комитента.

2.6. Если Комиссионер совершил сделку купли-продажи на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны в поручении Комитентом, дополнительная выгода остается у Комиссионера. Получение Комиссионером дополнительной выгоды по сделке не влияет на выплату комиссионного вознаграждения и на возмещение понесенных Комиссионером расходов по исполнению поручения по настоящему договору комиссии.

2.7. Если Комиссионер откажется от исполнения принятого поручения вследствие нарушения договора комиссии Комитентом, он вправе получить как возмещение понесенных расходов, так и комиссионное вознаграждение.

2.8. Кредиторы Комитента, пользующиеся в отношении очередности удовлетворения своих требований преимуществом перед залогодержателями, не лишаются права на удовлетворение этих требований из удержанных Комиссионером сумм.

### **3. РАСЧЕТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Все взаиморасчеты по настоящему договору комиссии производятся в соответствии с дополнительными соглашениями к нему.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.3. Неисполнение одной из сторон условий договора комиссии, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне

штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора по инициативе добросовестной стороны.

3.4. В цену приобретаемых для Комитента товаров должна входить стоимость документации, консультаций по вопросам его использования.

#### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору комиссии.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор комиссии заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к договору комиссии. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.4. Ссылки на слово или термин в договоре комиссии в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

5.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора комиссии, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

5.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

5.7. Уведомления и документы, передаваемые по договору комиссии, направляются в письменном виде по следующим адресам:

5.7.1. Для Комитента: \_\_\_\_\_.

5.7.2. Для Комиссионера: \_\_\_\_\_.

5.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

5.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 5.7. договора комиссии и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

5.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора комиссии или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего договора комиссии, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

5.12. Условия договора комиссии обязательны для правопреемников Сторон.

## 6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитент: ОАО «_____» _____ г. Москва, ул. _____ д. ____.	Комиссионер: ООО «_____» _____ г. Москва, ул. _____ д. ____.
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____	ИНН _____, КПП _____
в КБ «_____» (ОАО) г. Москва	Банк _____ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счет _____	Р/счёт _____
К/счет _____,	К/счёт _____,
БИК _____	БИК _____,
ОКПО _____	ОКПО _____,
Телефон, факс _____	Телефон, факс _____

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

От Комитента:  
ОАО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Комиссионера:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.