

Образец расторжения Договора
N _____ от "___" _____ г.

г. _____

"___" _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующ__ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор аренды") в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____, на _____ этаже здания и включающего в себя _____ помещений общей площадью _____ кв. м, с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Все обязательства Сторон по Договору аренды, включая задолженности по платежам, прекращаются с момента его расторжения и возврата арендованного помещения Арендодателю по Акту возврата нежилого помещения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Техническое состояние нежилого помещения и соответствующей части общего имущества здания (сооружения), включая земельный участок, на момент возврата удовлетворительное, состав и состояние имущества, принадлежащего Арендодателю, на момент возврата удовлетворительное и соответствует условиям Договора аренды.

4. Акт возврата нежилого помещения должен быть составлен и подписан уполномоченными представителями Сторон в течение _____ дней с момента подписания настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта возврата нежилого помещения.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: _____ / _____

Арендатор: _____ / _____

8. Приложение:

- Акт возврата нежилого помещения.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____/_____

М.П.

Арендатор:

_____/_____

М.П.