**Генеральному директору**

**ОАО «…»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*…*

**Жалоба-претензия**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года между ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» был заключён договор аренды нежилого помещения расположенного по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. 47, строение № \_ этаж, комн. № \_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м.

В соответствии с п. 3.1. указанного выше договора в арендную плату были включены все коммунальные услуги, **кроме электроэнергии**. До настоящего времени наши взаимоотношения по оплате потреблённой вами электроэнергии не урегулированы. В соответствии с показаниями электросчётчика, с момента заключения договора аренды и по настоящее время, установленное в арендуемом вами помещение оборудование потребило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт/ч.

По состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года, учитывая тариф поставщика электроэнергии равный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кВт/ч, размер задолженности ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» перед ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт/ч Х \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., включая НДС.** Предлагаем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящей претензии подписать прилагаемый договор о возмещении расходов по оплате электроэнергии и оплатить образовавшуюся задолженность. Подписанный экземпляр договора прошу направить в наш адрес.

Если в указанные выше сроки договор о возмещении расходов по оплате электроэнергии подписан не будет, а образовавшаяся задолженность не будет погашена, мы будем вынуждены **прекратить предоставление услуг по подаче электроэнергии с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.** Такое прекращение подачи электроэнергии является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Исполнителя. Надлежащее исполнение обязательства Исполнителя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательства Потребителя и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательство Потребителя не будет надлежащим образом исполнено.

Предлагаем Вам, с целью урегулирования возникших вопросов, в кратчайшие сроки связаться с заместителем генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: договор о возмещении расходов по оплате электроэнергии, на 6 листах, 2 экз.

*Надеемся на понимание!*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директорОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |   |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |