**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_7*

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       
*проживающий по адресу: Московская область,*

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_ , кв. \_\_\_\_.*

*Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       
*проживающий по адресу: Московская область,*

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_ , кв. \_\_\_\_.*

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       
*проживающий по адресу: Московская область,*

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_ , кв. \_\_\_\_.*

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       
*проживающий по адресу: Московская область,*

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_ , кв. \_\_\_\_.*

**Ответчик:** Войсковая часть № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*находящаяся по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**Ответчик:** Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области,                         
*находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, Московская область,*

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_.*

**Цена иска: не подлежит оценке**

**Гос. пошлина 400 (четыреста) рублей**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
   о признании права собственности на квартиру**

**в порядке приватизации**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года между нами - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , несовершеннолетними \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и войсковой частью № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был заключен договор социального найма (далее – Договор) жилого помещения, а именно трёхкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_\_ (копия договора прилагается, приложение № 3).

На основании Договора, а также акта приёма-передачи жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (копия акта прилагается, приложение № 4), мы вселились в квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_\_\_\_ (далее – Квартира). До «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области являлся закрытым военным городком № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия справки из в/ч № \_\_\_\_\_\_\_ прилагается, приложение № 5). В соответствии со ст. 4 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», жилые помещения в закрытых военных городках приватизации не подлежат (копия закона прилагается, приложение № 6).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года издан Указ Президента РФ № \_\_ «О преобразовании закрытого военного городка \_\_\_\_\_\_ в закрытое административно-территориальное образование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области» (копия указа прилагается, приложение № 7).

Распоряжением Правительства РФ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области внесен в перечень закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 5 июля 2001 года № 508 (копия распоряжения прилагается, приложение № 8).

Постановлением Губернатора Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ «Об образовании поселка городского типа (рабочего поселка) на территории закрытого военного городка № \_\_\_\_\_, преобразованного в закрытое административно-территориальное образование» образован поселок городского типа (рабочий поселок) на территории закрытого военного городка № \_\_\_\_\_ (г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Московской области), преобразованного в закрытое административно-территориальное образование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области (копия постановления прилагается, приложение № 9).

В соответствии с п. \_\_ Распоряжения Правительства РФ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ закрытый военный городок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области) исключен из Перечня имеющих жилищный фонд закрытых военных городков Вооружённых Сил Российской Федерации (копия распоряжения прилагается, приложение № 10).

На основании ст. 6 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (приложение № 6), передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными и унитарными предприятиями, за которыми закреплён жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казёнными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

В пункте 1.1 Договора (приложение № 3), указано, что данное жилое помещение относится к государственному жилищному фонду, находится в оперативном управлении Министерства обороны РФ и закреплено за войсковой частью № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, при заключении с нами Договора социального найма войсковая часть № \_\_\_\_\_\_\_\_ выступила как его сторона в качестве уполномоченного государственного органа собственника жилого помещения.

В соответствии с п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» к участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью и находящегося на территории закрытого административно-территориального образования допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на данной территории (копия закона прилагается, приложение № 11).

Мы (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), являемся гражданами Российской Федерации и постоянно проживаем на территории ЗАТО  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области» по указанному выше адресу, что подтверждается выпиской из домовой книги, копией финансово-лицевого счёта и др. документами (копии документов прилагаются, приложения №№ 12-18).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года мы обратились с письменными заявлениями к командиру войсковой части № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с просьбой разрешить нам приватизацию Квартиры и заключить с нами договор безвозмездной передачи её в нашу собственность (копии заявлений прилагаются, приложения №№ 19-22).

Однако  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года от командира войсковой части № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был получен письменный отказ  в этой просьбе (копии отказов прилагаются, приложения №№ 23-26).

Отказывая нам в законной просьбе о приватизации Квартиры, командир войсковой части № \_\_\_\_\_\_\_ сослался на то, что до настоящего времени право собственности и право оперативного управления на жилые помещения г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не зарегистрированы за квартирно-эксплуатационными органами Министерства обороны РФ и это не позволяет органам военного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключать договоры безвозмездной передачи жилых помещений в собственность граждан.

Также «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года мы обратились с письменными заявлениями в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области с просьбой разрешить нам (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) приватизацию Квартиры (копии заявлений прилагаются, приложения №№ 27-30). Однако нами были получены письменные ответы, в которых указанно, что наша Квартира находится в оперативном управлении войсковой части № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Министерства обороны РФ и не передана администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области в муниципальную собственность, в связи с чем, они не вправе распоряжаться объектами федеральной собственности (копии отказов прилагаются, приложения №№ 31-34).

Считаю, что полученные нами отказы в приватизации занимаемого нами жилого помещения не основаны на Законе и нарушают наше законное право на однократную бесплатную передачу государством квартиры в собственность в порядке приватизации в соответствии со ст. 1, 2, 4 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации". В соответствии с данным законом, граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Дом, в котором находится Квартира, построен на бюджетные деньги государства и является собственностью государства, хотя и не зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.   
Кроме того, процедура регистрации прав на жилой фонд  ЗАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области, передача жилого фонда из федеральной в муниципальную собственность займёт длительное время.

Населённый пункт, в котором находится Квартира, к закрытым военным городкам с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года не относится, дом в аварийном состоянии не находится, Квартира служебной не является (копии доказательств прилагаются, приложения №№ 36-37).

Каких-либо иных обстоятельств, которые могли бы воспрепятствовать приватизации указанной Квартиры, не имеется. Закон РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" вступил в силу 11 июля 1991 года. С этого момента и по настоящее время мы правом бесплатной однократной приватизацией занимаемых жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде не пользовались. Это подтверждается прилагаемыми к исковому заявлению доказательствами (копии доказательств прилагаются, приложения №№ 38-49).

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 1, 2 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 131, 132 ГПК РФ,

**П Р О С И М :**

1. Признать право общей долевой собственности за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, несовершеннолетними \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по 1/4 доле за каждым, на трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в порядке приватизации.

**Приложение:**

1. Оригиналы квитанций об оплате гос. пошлин, 4 шт.
2. Копии искового заявления ответчикам с приложениями, 3 экземпляра.
3. Копия договора социального найма, на 7 листах.
4. Копия акта приема-передачи, на 1 листе.
5. Копия справки из в/ч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
6. Копия Закона РФ от 04.07.1991 года № 1541-1, на 5 листах.
7. Копия Указа Президента РФ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_, на 1 листе.
8. Копия Распоряжения Правительства РФ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, на 1 листе.
9. Копия Постановления Губернатора Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
10. Копия Распоряжения Правительства РФ № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, на 7 листах.
11. Копия Закона РФ от 14.07.1992 года № 3297-1, на 4 листах.
12. Копия паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 3 листах.
13. Копия паспорта (жены) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 2 листах.
14. Копия свидетельства о рождении (дочь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
15. Копия свидетельства о рождении (сына) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
16. Копия свидетельства о заключении брака, на 1 листе.
17. Копия выписки из домовой книги на квартиру, на 1 листе.
18. Копия лицевого счёта, на 1 листе.
19. Копия заявления командиру в/ч № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
20. Копия заявления командиру в/ч № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
21. Копия заявления командиру в/ч № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
22. Копия заявления командиру в/ч № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
23. Копия ответа командира в/ч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
24. Копия ответа командира в/ч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
25. Копия ответа командира в/ч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
26. Копия ответа командира в/ч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
27. Копия заявления Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
28. Копия заявления Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
29. Копия заявления Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
30. Копия заявления Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
31. Копия ответа Администрации Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
32. Копия ответа Администрации Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
33. Копия ответа Администрации Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
34. Копия ответа Администрации Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на 1 листе.
35. Копия технического паспорта квартиры, на 3 листах.
36. Копия кадастрового паспорта помещения, на 2 листах.
37. Копия справки из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиала Московского областного бюро технической инвентаризации, на 1 листе.
38. Копия справки № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, об отсутствии задолженностей, на 1 листе.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Законный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Законный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>