**[Договор на выполнение проектных и изыскательских работ](http://blanker.ru/doc/dogovor-podryada-na-proektnie-raboti)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или гражданина-предпринимателя)

именуем \_\_ в дальнейшем "Проектировщик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Проектировщик обязуется по заданию

Заказчика разработать техническую документацию и выполнить изыскательские

работы, результатом которых будут являться:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик передает Проектировщику

утвержденное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) задание на проектирование, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные исходные данные,

необходимые для составления технической документации).

1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в

задании и других исходных данных для выполнения проектных и

изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия

Заказчика.

Проектная документация должна быть подготовлена в полном

соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и

правилами, действующими на момент передачи результата работ Заказчику.

Обязательства Проектировщика считаются выполненными со дня

утверждения подготовленного им проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

органа, правомочного утверждать соответствующие проекты).

1.4. Правомочия Заказчика в отношении земельного участка,

предоставляемого под строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

объекта) подтверждаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа - акта об отводе земельного участка,

свидетельства о праве собственности, договора и др.).

Разрешение на строительство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

органа, наименование, номер дата выдачи документа).

1.5. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную

Проектировщиком работу, указанную в п.1.1 настоящего договора.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок начала работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня

получения Проектировщиком от Заказчика документов, указанных в п.1.2

настоящего договора.

2.2. Срок окончания работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Сроки завершения промежуточных этапов выполнения работ:

2.3.1. Выполнение изысканий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.2. Разработка технической документации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За выполненные работы, указанные в разделе 1 договора, в

соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего

договора, Заказчик обязан уплатить Проектировщику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срока со дня подписания договора Заказчик

обязан перечислить Проектировщику аванс в размере \_\_% от суммы, указанной

в п.3.1 договора, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Последующие платежи Заказчик производит на основании счетов

Проектировщика, выставляемых после подписания актов, составляемых

сторонами и подтверждающих готовность этапов работы, указанных в п.2.3

настоящего договора.

3.4. Оплата аванса и счетов Проектировщика производится Заказчиком

по безналичному расчету, платежными поручениями.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания

Заказчиком и Проектировщиком.

4.2. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае,

если Проектировщик не сдаст Заказчику выполненную работу в указанный

срок, либо проект на будет утвержден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок), Заказчик вправе в одностороннем порядке

расторгнуть настоящий договор.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств,

вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора

сохраняют свою силу.

5. Обязанности сторон

5.1. Проектировщик обязан:

выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными

на проектирование и договором;

согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при

необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными

органами и органами местного самоуправления;

передать Заказчику готовую техническую документацию и результаты

изыскательских работ.

Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим

лицам без согласия Заказчика.

Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права

воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на

основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

5.2. Заказчик обязан:

оплатить Проектировщику выполненные им работы;

использовать техническую документацию, полученную от Проектировщика,

только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую

документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без

согласия Проектировщика;

оказывать содействие Проектировщику в выполнении проектных и

изыскательских работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (объем и условия такого

содействия);

участвовать вместе с Проектировщиком в согласовании готовой

технической документации с соответствующими государственными органами и

органами местного самоуправления;

возместить Проектировщику дополнительные расходы, вызванные

изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских

работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Проектировщика;

привлечь Проектировщика к участию в деле по иску, предъявленному к

Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической

документации или выполненных изыскательских работ.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За просрочку выполнения работы Проектировщик уплачивает

Заказчику штраф в размере \_\_% от суммы договора и пеню из расчета \_\_% от

суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. За допущенные отступления от требований, предусмотренных в

задании Заказчика и обязательных для сторон настоящего договора

строительных нормах и правилах Проектировщик за каждый случай отступления

от указанных требований обязан уплатить Заказчику штраф в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Ответственность Проектировщика за ненадлежащее выполнение

работ, являющихся предметом настоящего договора, определяется в

соответствии со ст.761 ГК РФ.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем

договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского

законодательства, действующего на территории России.

6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении

настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров

между сторонами.

6.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров

стороны передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать место

нахождения арбитражного суда).

7. Сдача и приемка работ

7.1. Проектировщик обязан направлять Заказчику письменное извещение

при завершении каждого промежуточного этапа работ, указанного в п.2.3

настоящего договора.

7.2. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты получения извещения

Заказчик обязан приступить к приемке соответствующего этапа.

7.3. Приемка каждого этапа работы оформляется двусторонним актом

сдачи-приемки, подписываемым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со стороны Проектировщика

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со стороны Заказчика.

8. Дополнительные условия

8.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в

настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

8.2. Риски \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (какие,

наименование страховой организации, дата и номер договора страхования и

др.) застрахованы на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проектировщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

Проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.