ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

**аренды оборудования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование - ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование ФГУП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять, оплатить пользование и своевременно возвратить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве и комплекте (далее – Объекты), согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в исправном состоянии с учетом нормального износа. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения Договора Объекты, сдаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности, не заложены или арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемые в аренду Объекты находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Арендатор обязан нести возникающие в связи с эксплуатацией Объектов расходы, в том числе оплату ремонта, расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать Объекты в исправном состоянии, осуществлять эксплуатацию Объектов в соответствии с их назначением.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Объектов не в соответствии с условиями настоящего договора.

1.6. Улучшения Объектов могут производиться Арендатором с письменного согласия Арендодателя. Стоимость произведенных неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению Арендодателем не подлежит.

1.7. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1. Срок действия Договора - с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. Возобновление Договора после его прекращения требует заключения дополнительного соглашения между Сторонами.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Объекты в исправном состоянии. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата Объектов, который проверяет их исправное состояние и комплектность.

2.3. Выдача Объектов производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного внесения Арендатором арендной платы.

2.4. Если Объекты (или их отдельные единицы) вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения их Арендатором, последний производит починку или замену за свой счет.

2.5. Арендатор обязан вывезти Объекты со склада Арендодателя и возвратить их своими силами и за свой счет.

2.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней, при этом оставшаяся часть арендной платы по настоящему договору Арендодателем не возвращается.

2.7. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата Объектов посредством уведомления Арендатора в письменном виде если Арендатор не исполнит предусмотренные настоящим договором обязательства по оплате аренды.

2.8. Срок нахождения Объектов в аренде исчисляется со дня, следующего после даты составления акта приема-передачи Объектов.

2.9. Возврат Объектов Арендатором осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим договором.

2.10. При возврате Объектов производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора.

2.11. В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

2.12. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

**3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Сумма арендной платы за весь срок аренды Объектов составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, включая НДС - 18 %, которая уплачивается 100% авансовым платежом в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. За нарушение своих обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. За просрочку уплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку предоставления Объектов в установленный Договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,7 % арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. За просрочку возврата всех/или части Объектов или входящих в комплект составных частей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 % арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. В случае гибели, потери или повреждения Объектов (или их отдельных единиц) в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Арендодателя, передать Арендодателю на безвозмездной основе аналогичные по параметрам Объекты или компенсировать полную стоимость изготовления новых Объектов в утраченной комплектации и аналогичных параметров.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий. Наличие Форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено справкой торгово-промышленной палатой.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 14 дней, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Арендодателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 7 (семи) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Арендатор: ФГУП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя: От Арендатора:

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ФГУП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте [https://formadoc.ru](https://formadoc.ruhttps://formadoc.ruhttps://formadoc.ru)