

ДОГОВОР АРЕНДЫ СТОЛОВОЙ №

г. Москва

06.09.2015

_____, именуемый(-ое)(-ая) в дальнейшем Арендодатель, в лице директора , действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель , действующий(-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации № серия от 06.09.2011, именуемый(-ая) в дальнейшем Арендатор, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить по настоящему договору Арендатору в аренду столовую общей площадью , расположенную в здании по адресу: , , .

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности и находится на его балансе.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору в пользование по настоящему Договору телефонные линии и телефонные аппараты, установленные и находящиеся в указанном помещении.

2. Порядок передачи помещения и цена аренды

2.1. Арендодатель в срок после подписания настоящего Договора передает Арендатору помещение по акту сдачи-приемки, подписываемому представителем Арендодателя и Арендатора.

2.2. Помещение должно быть передано в состоянии, соответствующем характеристикам, указанным в его техническом паспорте, и его назначению.

2.3. За аренду столовой Арендатор оплачивает Арендодателю сумму в размере () тенге за каждый месяц аренды.

3. Обязанности Арендатора и Арендодателя

3.1. Обязанности Арендатора:

- пользоваться помещением в соответствии с настоящим Договором и его назначением;
- поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии, не допуская его порчи, и проводить его текущий ремонт;
- не сдавать арендуемую столовую в субаренду как в целом, так и частично без письменного согласия Арендодателя;
- содержать арендуемую столовую и прилегающую территорию в состоянии,

предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и нормами. Соблюдать требования Закона об охране окружающей среды РК;

– переоборудовать и перепланировать арендуемое помещение только с письменного согласия Арендодателя;

– нести ответственность перед Арендодателем в случае причинения ущерба по вине Арендатора.

3.2. Обязанности Арендодателя:

– обеспечивать за свой счет арендуемое помещение постоянным снабжением горячей и холодной водой, электроэнергией, отоплением, канализацией и другими необходимыми коммунальными услугами в необходимом количестве;

– производить капитальный ремонт арендуемого помещения в силу настоящего Договора за счет Арендодателя;

– в случае необходимости проведения, по мнению Арендатора, капитального ремонта Арендатор извещает об этом Арендодателя в письменном виде за два месяца до начала такого ремонта.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

4.2. При наступлении указанных в п. 5.1 обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке любой из сторон, если другая сторона допустила грубые или неоднократные нарушения его условий.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем

переговоров, они подлежат разрешению в суде.

6. Заключительные положения

6.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.

6.4. Срок аренды:

с 06.09.2011 до 06.09.2011. Срок действия данного Договора считается продленным на следующий период, если ни одна из сторон за дней до окончания его действия письменно не уведомит другую сторону о его расторжении. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора в любое время, предупредив об этом другую сторону за один месяц до расторжения настоящего Договора.

6.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения.

6.6. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Арендатор

Арендодатель

РНН

РНН

ИИК

ИИК

БИК

БИК

Адрес:

, **Адрес:**

,

,

Тел.

М. П.

Тел.

М.П.