**[Договор на проектно изыскательские работы](http://blanker.ru/doc/dogovor-podryada-na-proektnie-raboti)**

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации или гражданина-предпринимателя)

 именуем \_\_ в дальнейшем "Проектировщик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, положения, доверенности)

 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

 именуем \_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. Заказчик поручает, а Проектировщик обязуется по заданию

 Заказчика разработать техническую документацию и выполнить изыскательские

 работы, результатом которых будут являться:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик передает Проектировщику

 утвержденное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) задание на проектирование, а также

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные исходные данные,

 необходимые для составления технической документации).

 1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в

 задании и других исходных данных для выполнения проектных и

 изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия

 Заказчика.

 Проектная документация должна быть подготовлена в полном

 соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и

 правилами, действующими на момент передачи результата работ Заказчику.

 Обязательства Проектировщика считаются выполненными со дня

 утверждения подготовленного им проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

 органа, правомочного утверждать соответствующие проекты).

 1.4. Правомочия Заказчика в отношении земельного участка,

 предоставляемого под строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

 объекта) подтверждаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты

 правоустанавливающего документа - акта об отводе земельного участка,

 свидетельства о праве собственности, договора и др.).

 Разрешение на строительство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

 органа, наименование, номер дата выдачи документа).

 1.5. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную

 Проектировщиком работу, указанную в п.1.1 настоящего договора.

 2. Сроки выполнения работ

 2.1. Срок начала работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня

 получения Проектировщиком от Заказчика документов, указанных в п.1.2

 настоящего договора.

 2.2. Срок окончания работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3. Сроки завершения промежуточных этапов выполнения работ:

 2.3.1. Выполнение изысканий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3.2. Разработка технической документации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Стоимость работ и порядок расчетов

 3.1. За выполненные работы, указанные в разделе 1 договора, в

 соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего

 договора, Заказчик обязан уплатить Проектировщику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 3.2. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срока со дня подписания договора Заказчик

 обязан перечислить Проектировщику аванс в размере \_\_% от суммы, указанной

 в п.3.1 договора, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 3.3. Последующие платежи Заказчик производит на основании счетов

 Проектировщика, выставляемых после подписания актов, составляемых

 сторонами и подтверждающих готовность этапов работы, указанных в п.2.3

 настоящего договора.

 3.4. Оплата аванса и счетов Проектировщика производится Заказчиком

 по безналичному расчету, платежными поручениями.

 4. Срок действия договора

 4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания

 Заказчиком и Проектировщиком.

 4.2. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае,

 если Проектировщик не сдаст Заказчику выполненную работу в указанный

 срок, либо проект на будет утвержден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) в

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срок), Заказчик вправе в одностороннем порядке

 расторгнуть настоящий договор.

 4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств,

 вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора

 сохраняют свою силу.

 5. Обязанности сторон

 5.1. Проектировщик обязан:

 выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными

 на проектирование и договором;

 согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при

 необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными

 органами и органами местного самоуправления;

 передать Заказчику готовую техническую документацию и результаты

 изыскательских работ.

 Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим

 лицам без согласия Заказчика.

 Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права

 воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на

 основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

 5.2. Заказчик обязан:

 оплатить Проектировщику выполненные им работы;

 использовать техническую документацию, полученную от Проектировщика,

 только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую

 документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без

 согласия Проектировщика;

 оказывать содействие Проектировщику в выполнении проектных и

 изыскательских работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (объем и условия такого

 содействия);

 участвовать вместе с Проектировщиком в согласовании готовой

 технической документации с соответствующими государственными органами и

 органами местного самоуправления;

 возместить Проектировщику дополнительные расходы, вызванные

 изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских

 работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Проектировщика;

 привлечь Проектировщика к участию в деле по иску, предъявленному к

 Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической

 документации или выполненных изыскательских работ.

 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

 6.1. За просрочку выполнения работы Проектировщик уплачивает

 Заказчику штраф в размере \_\_% от суммы договора и пеню из расчета \_\_% от

 суммы договора за каждый день просрочки.

 6.2. За допущенные отступления от требований, предусмотренных в

 задании Заказчика и обязательных для сторон настоящего договора

 строительных нормах и правилах Проектировщик за каждый случай отступления

 от указанных требований обязан уплатить Заказчику штраф в размере

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6.3. Ответственность Проектировщика за ненадлежащее выполнение

 работ, являющихся предметом настоящего договора, определяется в

 соответствии со ст.761 ГК РФ.

 6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем

 договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского

 законодательства, действующего на территории России.

 6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении

 настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров

 между сторонами.

 6.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров

 стороны передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать место

 нахождения арбитражного суда).

 7. Сдача и приемка работ

 7.1. Проектировщик обязан направлять Заказчику письменное извещение

 при завершении каждого промежуточного этапа работ, указанного в п.2.3

 настоящего договора.

 7.2. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты получения извещения

 Заказчик обязан приступить к приемке соответствующего этапа.

 7.3. Приемка каждого этапа работы оформляется двусторонним актом

 сдачи-приемки, подписываемым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со стороны Проектировщика

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со стороны Заказчика.

 8. Дополнительные условия

 8.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в

 настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

 8.2. Риски \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (какие,

 наименование страховой организации, дата и номер договора страхования и

 др.) застрахованы на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 9. Адреса и реквизиты сторон

 Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Проектировщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи сторон

 Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

 Проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.