

## **Акт приема-передачи жилья**

Город Москва

две тысячи года

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № \_\_\_\_\_ ОВД \_\_\_\_\_ УВД \_\_\_\_\_ ГОРОДА МОСКВЫ, \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_, квартира \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ \_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_, квартира \_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

«Продавец» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года, продал «Покупателю» 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: ГОРОД \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ УЛИЦА, ДОМ \_\_\_, СТР. \_\_\_, квартира № \_\_\_, условный номер: \_\_\_\_\_. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилую площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.

По настоящему акту «Продавец» передал «Покупателю» вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Квартира передана в пригодном для жилья состоянии, не обремененная задолженностью по коммунальным и налоговым платежам, оплате за электроэнергию.

«Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, и оплатил «Продавцу» стоимость переданного недвижимого имущества в полной сумме.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах управлении Федеральной регистрационной службы по городу Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»