ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

купли-продажи земельных участков

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.19\_\_ г. рождения, паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года ОВД г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области, проживающий по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, кв. \_\_, действующий от имени:

1. Гр.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Гр.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Гр.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

 и гр.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Стороны обязуются заключить до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года договор купли-продажи (далее - "Основной договор") земельных участков, основные условия которого Стороны определяют в настоящем предварительном договоре.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. По Основному договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельные участки далее - "Объект", а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него цену, предусмотренную в договоре.

2.2. Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок \_\_;

* 1. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_.

2.4. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по праву собственности, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ год. Решение вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ год. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ год.

* 1. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит Продавцам по праву общей долевой собственности, по 1/3 (одной третей) доле каждому:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, (повторное, взамен свидетельства \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, (повторное, взамен свидетельства \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, (повторное, взамен свидетельства \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года);

* 1. Стороны договорились, что общая стоимость вышеуказанных земельных участков устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с.о., дер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с.о., дер. Таганьково, уч. \_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость оформления и регистрации договора купли-продажи Объекта не входит в указанные суммы.
	2. Стоимость Объекта будет оплачиваться Покупателем в следующем порядке:
		1. В течение \_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_ ) дней со дня заключения настоящего предварительного договора Покупатель обязуется выплатить Продавцу в качестве задатка сумму, составляющую

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в равных долях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей либо их представителю, в соответствии с договором о задатке, заключённым между Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

* 1. Стороны пришли к соглашению, что:
* земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
* 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
* 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
* 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Общая сумма сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

* 1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили Продавцы.
	2. Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Ограничения в пользовании – использовать по разрешенному назначению.
	3. До подписания настоящего договора вышеуказанные земельные участки никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в ренту, аренду или другое пользование.
	4. С содержанием статей 131, 167, 209, 223, 288, 292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ, статей 34 и 35 Семейного кодекса РФ Стороны ознакомлены.
	5. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
	6. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
	7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.
	8. Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора, оплате арендованного депозитного сейфа ячейки несет Покупатель.
	9. Расходы по пересчёту и проверке подлинности денежных средств, помещаемых в арендуемый депозитный сейф несёт Продавец.
	10. Стороны пришли к соглашению, что составляется один договор купли-продажи на два продаваемых земельных участка, в простой-письменной форме в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые подписываются либо непосредственно Продавцами и Покупателем, либо их представителями, при этом кадастровые планы продаваемых земельных участков к экземплярам договора купли продажи Объекта не подшиваются.
	11. Расчёт между Сторонами производится следующим образом: денежные средства, указанные в п. 2.6 настоящего Договора, за вычетом внесённого задатка, будут храниться в арендуемом совместно Продавцом и Покупателем депозитном сейфе, арендованном в ЗАО АКБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», отделение в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в специально охраняемом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_. Депозитный сейф арендуется на два месяца.
	12. Стороны согласовали, что Продавец получает доступ к указанным денежным средствам, хранящемся в арендуемом совместно Продавцом и Покупателем депозитном сейфе, в одностороннем порядке после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области на основании выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником указанного Объекта значится гр.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Стороны договорились об обязательном упоминании в Основном Договоре изложенного выше порядка расчётов по Договору.
	2. Стороны по своему усмотрению определяют дату и время подписания договора купли-продажи Объекта. Подписанию договора купли-продажи Объекта, должно предшествовать закладка денежных средств в соответствии с п. 2.6. настоящего Договора в арендуемый совместно Продавцом и Покупателем депозитный сейф. В любом случае последним днём подписания договора купли-продажи Объекта является «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года. Если до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года договор купли-продажи Объекта не будет подписан то стороны договариваются о встрече «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года в комнате для переговоров ЗАО АКБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Отделение в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_ в 12 часов 00 минут для урегулирования возникших вопросов.
	3. После закладки денежных средств в арендуемый совместно Продавцом и Покупателем депозитный сейф и подписания договора купли-продажи Объекта Продавец предаёт Покупателю все экземпляры договоров купли-продажи Объекта, а также правоустанавливающие документы на Объект и свидетельства о праве собственности, взамен получает расписку Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области о том, что Продавцом для регистрации договора купли продажи Объекта сданы свидетельства о праве собственности на Объект в количестве 4-х штук, правоустанавливающие документы на Объект и свои экземпляры договора купли-продажи Объекта.
	4. В случае отказа Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области в регистрации договора купли-продажи Объекта и перехода права собственности по любым причинам, за две недели до истечения срока аренды депозитного сейфа Покупатель и Продавец получают право совместного доступа к депозитному сейфу. Во время совместного доступа к сейфу Покупатель имеет право забрать свои денежные средства из сейфа, а Продавец получает от Покупателя все экземпляры не зарегистрированного договора купли-продажи Объекта, при этом может быть составлен акт о взаимных претензиях.
	5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора (п. 1.1), предусмотренного настоящим Договором, то уклоняющаяся Сторона должна будет возместить добросовестной Стороне убытки, причиненные таким уклонением.

3.2. Возмещение убытков и выплата штрафа не влияет на право каждой Стороны, в силу п. 4 ст. 445 ГК РФ, обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

4.2. При не урегулирование в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д., при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 14 дней, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года включительно.

6.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

6.3. Переуступка права требования по настоящему Договору допускается только с согласия другой Стороны.

6.4. Уведомления Сторон по настоящему Договору могут производиться письменно по следующим адресам:

* Для Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. С указанием для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Для Продавца: : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. С указанием для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)*

Покупатель:

*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)*

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>