**Договор**

**технического заказчика**

г. Елабуга                                                                                 \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   на   основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   с   одной   стороны,  и

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шагивалеева Тимура Наилевича, действующего  на  основании Устава, с  другой стороны, вместе именуемые также «Стороны»,  а  по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель  обязуется  по  заданию  Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2  настоящего Договора,  а  Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке и  на условиях, предусмотренных в разделе 4 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель  выполняет  функции технического надзора на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Объект) в соответствии с нормами и правилами оговоренными в СНиП 12-01-2004, в том числе по монтажу производственного оборудования, на  этапах, указанных в  календарном плане,  проектно-сметной   документации  к  договору   строительного  подряда в отношении  Объекта между заказчиком и строительной  подрядной организацией (далее — Договор подряда).

Адрес месторасположения объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория ОЭЗ «Алабуга».

Во исполнение функций технического надзора Исполнитель:

1.2.1. Осуществляет    контроль    качества   строительства  и монтажа производственного оборудования в  соответствии с проектной документацией,  требованиями  градостроительного кодекса,  требованиями  технических  регламентов (норм и правил,  технических условий),  Договором   подряда,  заданием   Заказчика  (далее  -  руководящие документы), в том числе:

- контроль    за    выполнением    строительно-монтажных   работ   в   сроки, предусмотренные Договором подряда;

- контроль за качеством применяемых строительных материалов;

- контроль  своевременного  устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

- вести контроль  за соблюдением правил техники безопасности при проведении Генеральным подрядчиком строительных работ (для третьих лиц и окружающей среды),  выполнения  требований  безопасности  труда;

- определяет   соответствие   используемых   технологий производства строительно-монтажных работ установленным  в  РФ нормативам;

- обеспечивает и контролирует ведение исполнительной документации;

- контролирует   устранение   выявленных   недостатков,   составление   актов об устранении выявленных недостатков;

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);

- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;

- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения согласно проектной документации.

1.2.2. От    имени   Заказчика   осуществляет   взаимодействие   с   органами государственной власти и муниципальными органами, в том числе органами надзора и контроля, связанными с работами на объекте, в том числе:

- осуществляет получение разрешения на строительство;

- извещает  представителей  органов  государственного  строительного  надзора о сроках поэтапных проверок и завершения строительно-монтажных работ.

- осуществляет  контроль  за исполнением предписаний органов государственного строительного надзора;

- извещает  органы  государственного строительного  надзора  о каждом  случае возникновения аварийных ситуаций на объекте.

1.2.3. Организует  приемку  работ и сдачу объекта в эксплуатацию, в том числе приемку  выполненных  работ  по законченным  этапам,  приемку  скрытых работ, окончательную   приемку  с  оформлением   актов   по  установленным   формам, получает в Инспекции государственного строительного надзора по доверенности Заказчика, заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по доверенности Заказчика.

1.3. Начало и окончание  оказания услуг, а также промежуточные этапы оказания услуг совпадают с началом, окончанием и промежуточными этапами строительства, указанными  в календарном  плане,  проектно-сметной  документации  к Договору подряда.

1.4. Оказание услуг Исполнителем производится в соответствии со свидетельством № 1405.02-2010-1646019914-С-014 выданным 09.02.2011г. СРО РНПО «Содружество строителей РТ» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в т.ч. работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком).

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Круглосуточно  присутствовать в месте  проведения  строительных работ.

2.1.2. Требовать  содействия  со  стороны строительной  подрядной организации (генерального подрядчика, субподрядчиков).

2.1.3. Передавать   строительной    подрядной  организации проектную документацию,  следить,  чтобы  эти документы постоянно   находились   на   строительной   площадке   для   предъявления их контролирующим органам.

2.1.4. Проверять  наличие  паспортов,  результатов  лабораторных  анализов  и испытаний  материалов, деталей и конструкций,  применяемых на  строительстве; требовать  от  подрядчика   периодической   проверки  соответствия   качества строительных материалов, деталей и конструкций паспортным данным, участвовать в отборе образцов и следить за получением результатов лабораторных испытаний.

2.1.5. Определять объем выполненных работ и  участвовать в комиссии по приемке таких работ.

2.1.6. В пределах своей компетенции давать обязательные указания строительной подрядной организации, в  том  числе  требовать  выполнения  работ  в  полном соответствии  с руководящими  документами,  запрещать  подрядной  организации применять  не отвечающие  нормативно-техническим  актам   недоброкачественные строительные материалы, детали и конструкции.

2.1.7. Вносить  в исполнительную  документацию обязательные для  строительной подрядной   организации  требования  и  указания  о  качестве  строительства, применяемых   материалов,   деталей  и  конструкций,  а  также  о  соблюдении требований руководящих документов.

2.1.8.Участвовать в сдаче объекта в эксплуатацию.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнять  функции   технического   надзора лично. Привлечение третьих  лиц к  исполнению обязанностей Исполнителя по настоящему Договору осуществляется с письменного согласия Заказчика.

2.2.2. Хранить,   а  по   окончании  строительства  передать  Заказчику   всю документацию, составленную в процессе строительства.

2.2.3. Фиксировать  результаты   технического   надзора   за   строительством в журнале  работ или составлять  акты, в которых  должно  быть указано, какие отступления   от  проекта,  дефекты  и  нарушения  технических   условий  при строительно-монтажных  работах были обнаружены и по чьей  вине они произошли, конкретные   требования,  направленные  на  устранение  выявленных  дефектов, отступлений от проекта и  нарушений технических условий с указанием сроков  их устранения.

2.2.4. При обнаружении  любых дефектов, отступлений от требований руководящих документов, возникновении  аварийных ситуаций на  объекте, проведении проверки предписаний   государственного  строительного   надзора  немедленно  сообщать об  этом Заказчику и  приостановить работы подрядчиков до получения от  Заказчика необходимых указаний.

2.2.5. Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной технической документации в рамках строительства.

2.2.6. Контролировать исполнение строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного надзора.

2.2.7. Проверять наличие документации, удостоверяющей качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов.

2.2.8. При необходимости после письменного согласования Заказчика проводить строительную экспертизу с привлечением специализированной организации за счет Заказчика.

2.2.9. Координировать работы подрядчиков и проверять выполнение подрядчиками существующих норм.

2.2.10. Контролировать соблюдение бюджета строительства объекта.

2.2.11. Участвовать в комплексном опробовании оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций;

2.2.12. Принимать возможные меры к своевременному оповещению Заказчика в части необходимости подготовки претензий к подрядным организациям, поставщикам и другим организациям за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств либо причинение вреда;

2.2.13. Утверждать, по согласованию с подрядной организацией и Заказчиком единичных расценок на работы, потребность в которых возникает в ходе строительства, если расценки на эти работы не утверждены в рабочем порядке;

2.2.14. Вести контроль за своевременную и надлежащую поставку генеральным подрядчиком технологического, энергетического и общезаводского оборудования и аппаратуры, а также за поставкой материалов, поставка которых возложена на Заказчика;

2.2.15. Осуществлять проверки предоставляемой подрядчиком исполнительной документации на соответствие СНИП, ГОСТ, иным техническим регламентам и законодательству РФ.

2.2.16. При поставке недоброкачественных строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, не соответствующих проектной документации и нормативным актам информировать об этом Заказчика.

2.2.17. Принимать участие в освидетельствовании и оформлении актами скрытых и специальных работ, при необходимости в приемке выполненных работ, проверке актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) на соответствие выполненным объемам работ, сметам, качеству и получение исполнительной документации по выполненным работам.

2.2.18. Осуществлять контроль наличия, правильности ведения исполнительной документации (общий журнал, журнал нормативов сварки, журнал арматурных работ и т.д.), в том числе исполнительных схем, а также своевременность фиксации на отдельном комплекте чертежей данных об изменениях, внесенных в процессе строительства.

2.2.19. Контролировать подготовку подрядной организацией исполнительной документации и обеспечивать получение в Инспекции государственного строительного надзора заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации по доверенности Заказчика;

2.2.20. Получить разрешения на выполнение строительно-монтажных работ,

2.2.21. Вести все геодезические измерения во время строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, транспортной инфраструктуры; выполнять контроль геодезических съемок и по их результатам нанесение всех изменений на исполнительный генеральный план;

2.2.22. Подписывать и выдавать рабочую проектную документацию в производство работ Подрядчику после согласования и утверждения Заказчиком.

2.3. Исполнитель   имеет   иные   права,   необходимые   для    осуществления деятельности,  указанной в п. 1.2  настоящего  Договора, а также  несет  иные обязанности,   установленные   законами и  иными  нормативно-правовыми и нормативно-техническим актами.

**3. Права и обязанности заказчика**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. В  любое  время   потребовать  от  Исполнителя  предоставления  устной информации или письменного отчета, по выбору Заказчика, ходе и  качестве ведения строительных работ.

3.1.2. Приостанавливать ведение строительных работ, уведомив Исполнителя за 5 дней.

3.1.3. Участвовать в работе комиссий по приемке выполненных работ.

3.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

3.1.5.  Поручать Исполнителю оказание дополнительных услуг в рамках настоящего договора, а так же отказываться от ранее заказанных услуг. В каждом таком случае стороны подписывают Дополнительное Соглашение к настоящему Договору, в котором Стороны указывают наименование данной услуги (задачи), сроки начала и окончания ее реализации, а так же с учетом увеличения либо уменьшения объема услуг согласуют увеличение либо уменьшение стоимости услуг и увеличение либо уменьшение срока, требуемого на реализацию.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить  Исполнителя необходимыми  документами, подтверждающими его полномочия.

3.2.2. Обеспечить   Исполнителю   доступ  к  строительным   работам  в  целях осуществления  непосредственного  надзора  за  ведением  строительных  работ.

3.2.3. Передать Исполнителю по акту имеющиеся у Заказчика оригиналы и/или копии документов, относящихся к предмету настоящего договора, в т.ч. проектную документацию (4 экземпляра) и положительное заключение ведомственной Государственной экспертизы в одном экземпляре. Исполнитель информирован, что передаваемая документация на оборудование производственной линии будет включать в себя только раздел технология, копии российских сертификатов и [15-20] чертежей/ сборочных чертежей;

3.3. Заказчик  имеет  иные  права и несет  иные  обязанности  в  соответствии с  законами,  иными  нормативно-правовыми и нормативно-техническими  актами.

**4. Оплата услуг и возмещение расходов**

4.1. За  оказание  услуг, указанных  в п. 1.2.1 — 1.2.3  настоящего Договора, Заказчик   выплачивает   Исполнителю  сумму  в  размере 1,2 % от  стоимости  выполненного на каждом этапе объема  работ (без учета НДС 18%) в  соответствии с проектно-сметной документацией. В стоимость выполненных работ входит стоимость монтажа технологического оборудования (без учета стоимости оборудования), стоимость вспомогательного оборудования (без учета стоимости оборудования криогенной установки). В стоимость выполненных работ не входят расходы на оплату счетов от контролирующих и надзорных органов, и органов власти, которые должны быть оплачены непосредственно Заказчиком.

4.2. Выплата  суммы,  указанной в  п. 4.1 настоящего Договора, осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты  получения счета от Исполнителя после подписания Сторонами акта о приемки выполненных Работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, с учетом НДС-18%.

4.3. Дополнительные расходы Исполнителя, возникшие при строительстве объекта, оплачиваются Заказчиком путем подписания в соответствии дополнительным соглашением.

4.4. Заказчик обязан рассмотреть акты КС-2, КС-3, представленные Исполнителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае, если у Заказчика отсутствуют обоснованные возражения по содержанию актов, он обязан подписать и возвратить их Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней или в тот же срок предоставить мотивированные возражения.

 При наличии замечаний по актам, Исполнитель обязан устранить такие замечания в кратчайшее время и повторно направить Заказчику на подписание два экземпляра актов в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора.

**5. Изменение календарного плана и проектно-сметной документации**

5.1. Изменение Календарного плана и проектно-сметной документации допускается в случаях:

- изменения   нормативно-правовых  и  нормативно-технических  актов,  которые распространяют   свое  действие на календарный план и  проектно-сметную документацию;

- одностороннего   волеизъявления   Заказчика   (если   такие   изменения  не противоречат    нормативно-правовым    и   нормативно-техническим    актам  и дополнительные  работы  по  стоимости  не превышают 10 %  от указанной в смете общей   стоимости   строительства  и  не   меняют  характера  предусмотренных в Договоре подряда работ);

- при  обнаружении  в  ходе  строительства  не  учтенных  в  проектно-сметной документации    работ,   при  обнаружении  недостатков   проектно-сметной документации;

- в иных случаях, предусмотренных Договором подряда.

5.2. Исполнитель  вправе  принимать  участие с  правом  совещательного голоса в согласовании   новой   редакции   календарного   плана  и  проектно-сметной документации или изменений, вносимых в данные документы.

5.3. Календарный  план  и  проектно-сметная  документация  в  новой  редакции (с изменениями) становятся  неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания  Сторонами.

                                                                        **6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона,  не  исполнившая  или  ненадлежащим  образом  исполнившая  свои обязательства  по настоящему Договору, несет  ответственность в  соответствии с законодательством РФ.

6.2. Ответственность  по  настоящему  Договору  наступает,  если   нарушившая Сторона  не   докажет,  что  надлежащее   исполнение  оказалось   невозможным вследствие  непреодолимой силы, то есть  чрезвычайных и непредотвратимых  при данных условиях обстоятельств.

6.3. Исполнитель в полном объеме несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством, за приемку в эксплуатацию объектов, построенных с нарушением требований нормативных документов и проектной документации.

6.4.  Исполнитель должен заранее изучить место строительства объекта, получить любую информацию у Заказчика, чтобы быть ознакомленным относительно данного вопроса и выполнить свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все  споры и  разногласия  между  Сторонами  настоящего  Договора  будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Если  в процессе переговоров  Стороны не  урегулировали  возникшие между ними  споры,  они  разрешаются в  Арбитражном суде Республики Татарстан в порядке,  установленном действующим законодательством.

**8. Прекращение действия договора**

8.1. Исполнитель  вправе  отказаться  от  дальнейшего  исполнения  настоящего Договора в случае  если  Заказчик  систематически препятствует  выполнению  Исполнителем своих обязанностей.

В  случае   одностороннего   отказа   от   исполнения   настоящего   Договора по основаниям,  указанным в настоящем пункте, Исполнитель  вправе потребовать от Заказчика оплаты  своих услуг, оказанных до момента расторжения настоящего Договора,  компенсации   расходов,  произведенных  во  исполнение  настоящего Договора.

8.2. В случаях, не указанных в п. 8.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе отказаться от  исполнения настоящего  Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

8.3. Заказчик  вправе  отказаться от  исполнения настоящего  Договора в любой момент   до    завершения   строительства  (даты   утверждения   акта   ввода в эксплуатацию)  при  условии уплаты  Исполнителю  фактически  понесенных  им расходов.

8.4. Настоящий  Договор  может  быть  расторгнут  по  письменному  соглашению Сторон.

8.5.   В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Исполнитель должен передать Заказчику все результаты работ, выполненных на момент расторжения Договора, включая информацию, документы и иные объекты.

**9. Прочие условия**

9.1. Подписывая Соглашение о Конфиденциальности, Исполнитель обязуется не разглашать третьим лицам любую конфиденциальную информацию, предоставленную Заказчиком. Исполнитель также обязуется, не осуществлять фото-, видео- и аудио- съемку устанавливаемого оборудования производственной линии.

9.2. Настоящий  Договор  вступает в  силу с  момента  подписания и  действует до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта указанного в п .1.2. Договора.

9.3. Все приложения к настоящему  Договору являются  его неотъемлемой частью.

9.4. Если  иное  не  установлено  в  настоящем Договоре,  любые  изменения  и дополнения к нему  действительны при условии, если они совершены в письменной форме и  подписаны надлежаще  уполномоченными на то  представителями  Сторон.

9.5. Настоящий  договор  составлен в  двух  экземплярах,  имеющих  одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: |  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

 |