

Договор дарения дома и земельного участка

Город _____

Московской области

_____ *две тысячи* _____ *года*

Мы, гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ __ __ _____, выдан УФМС № _ ОВД _____ района города Москвы, __ _____ 20__ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ __ __ _____, выдан УФМС № _ ОВД _____ района города Москвы, __ _____ 20__ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора, Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому принадлежащее ему на праве собственности следующее недвижимое имущество:

1.1. Жилой дом, общая площадь ____, кв.м., инвентарный № _____, лит. _____, адрес объекта: Московская область, г. _____, ул. _____, дом __. Данный жилой дом, условный № __-__-__ / __/____-____, принадлежит Дарителю на основании Постановления Главы _____ района Московской области № _____ от __.__.20__ года, а также Разрешения на строительство № __-__-__ от __.__.20__ года. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на указанный жилой дом зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним __ _____ 20__ года сделана запись регистрации № __-__-__ / __/____-____ (свидетельство о государственной регистрации права серия __ __ № _____ от __ _____ 20__ года).

1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли поселений, общая площадь _____ кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, дом __. Данный земельный участок, кадастровый номер __:__:____:____, принадлежит Дарителю на основании Постановления Главы _____ района Московской области № _____ от __.__.20__ года. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним __ _____ 20__ года сделана запись регистрации № __-__-__ / __/____-____ (свидетельство о государственной регистрации права серия __ __ № _____ от __ _____ 20__ года).

2. Даритель гарантирует, что передаваемое в дар недвижимое имущество, условный № __-__-__ / __/____-____ и кадастровый номер __:__:____:____, никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, не заложено, под арестом, запрещением и в споре не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц. Ограничение в использовании данной недвижимости – использование в соответствии с разрешенным назначением.

3. Одаряемый удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Даритель.

5. С содержанием статей 131, 167, 170, 209, 210, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 572, 573, пунктом 3 статьи 574, статей 578, 580 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены, статьи 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации сторонами соблюдены.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Согласно статье 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

8. В соответствии со статьей 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанное выше недвижимое имущество, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Даритель.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

13. При передаче указанной выше недвижимости стороны составляют передаточный акт.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:
