

## Договор дарения комнаты в коммунальной квартире

(место и дата заключения договора прописью)

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № \_\_ ОВД \_\_\_\_\_ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому одну комнату N \_\_\_\_ в \_\_\_\_ - комнатной коммунальной квартире, расположенной на \_\_ этаже \_\_\_\_\_ (блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома, находящегося по адресу: индекс: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_ (далее по тексту Договора - Комната).

1.2. Общая полезная площадь Комнаты - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м (указать цифрами и прописью), в том числе жилая площадь - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

Комната расположена в \_\_\_\_-комнатной квартире общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, в том числе площадь остальных комнат - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

1.3. Вместе с Комнатой N \_\_\_\_ отчуждается \_\_\_\_ (указать дробью) долей в праве на места общего пользования в данной коммунальной квартире.

1.4. Инвентаризационная оценка Комнаты N \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается справкой N \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_ БТИ.

*(указать наименование муниципального образования)*

1.5. Указанная Комната и доля в праве на общее имущество квартиры принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

*(договора купли-продажи, иного правоустанавливающего документа)*

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, регистрационный N \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сделана запись N \_\_\_\_\_.

1.6. Одаряемый принимает в дар от Дарителя указанную Комнату и долю в праве на общее имущество квартиры.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.1. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

2.2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной Комнатой создает угрозу ее безвозвратной утраты.

2.3. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить подаренную Комнату, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

## 3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Одаряемого.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Комнату и долю в праве на общее имущество квартиры после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Комната является переданной от Дарителя к Одаряемому после оформления передаточного акта в течение \_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Комнату.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Комната свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Комнатой.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: гр. РФ \_\_\_\_\_,  
пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
; проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Одаряемый: гр. РФ \_\_\_\_\_,  
пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
; проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Одаряемый: \_\_\_\_\_  
(подпись)