

Договор дарения комнаты в коммунальной квартире

(место и дата заключения договора прописью)

Мы, гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № __ ОВД _____ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, _____ 200__ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому одну комнату N ____ в ____ - комнатной коммунальной квартире, расположенной на __ этаже _____ (блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома, находящегося по адресу: индекс: _____, _____ область, город _____, улица _____, дом _____, корп. _____, квартира N ____ (далее по тексту Договора - Комната).

1.2. Общая полезная площадь Комнаты - ____ (_____) кв. м (указать цифрами и прописью), в том числе жилая площадь - ____ (_____) кв. м.

Комната расположена в ____-комнатной квартире общей площадью ____ (_____) кв. м, жилой площадью ____ (_____) кв. м, в том числе площадь остальных комнат - ____ (_____) кв. м.

1.3. Вместе с Комнатой N ____ отчуждается ____ (указать дробью) долей в праве на места общего пользования в данной коммунальной квартире.

1.4. Инвентаризационная оценка Комнаты N ____ составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается справкой N _____ от «__» _____ 20__ г., выданной _____ БТИ.

(указать наименование муниципального образования)

1.5. Указанная Комната и доля в праве на общее имущество квартиры принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____

(договора купли-продажи, иного правоустанавливающего документа)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г., серия _____, N _____, выданным _____, регистрационный N _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ г. сделана запись N _____.

1.6. Одаряемый принимает в дар от Дарителя указанную Комнату и долю в праве на общее имущество квартиры.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.1. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

2.2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной Комнатой создает угрозу ее безвозвратной утраты.

2.3. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить подаренную Комнату, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Одаряемого.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Комнату и долю в праве на общее имущество квартиры после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Комната является переданной от Дарителя к Одаряемому после оформления передаточного акта в течение ____ дней с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Комнату.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Комната свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Комнатой.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: гр. РФ _____,
пол _____, дата рождения _____, место рождения _____,
паспорт: серия _____, N _____, выдан «__» _____ 20__ г.

; проживает по адресу: _____.

Одаряемый: гр. РФ _____,
пол _____, дата рождения _____, место рождения _____,
паспорт: серия _____, N _____, выдан «__» _____ 20__ г.

; проживает по адресу: _____.

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: _____
(подпись)

Одаряемый: _____
(подпись)