ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Москва "___" _____ 201_ г.

_____, именуемая в дальнейшем "Балансодержатель", _____
(ф.и.о., паспортные данные, адрес места жительства)
_____
_____,
именуемый в дальнейшем "Пользователь", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование квартиру (далее - жилое помещение), являющуюся собственностью _____,
расположенную по адресу: город Москва, _____ административный округ, дом N _____, корпус N _____, квартира N _____, состоящую из _____ жилых комнат, по улице _____, извлечение из технического паспорта в БТИ N _____, для использования в целях проживания:
1) _____
(Пользователь)
2)
_____
(члены семьи)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Балансодержатель обязан:
2.1.1. В _____ срок после подписания договора предоставить Пользователю указанное в п. 1.1 настоящего договора жилое помещение свободным от любых прав третьих лиц по акту сдачи-приемки и передать ему ключи.
2.1.2. Обеспечить в срок, указанный в подп. 2.1.1, свободный доступ Пользователя и членов его семьи, указанных в п. 1.1 настоящего договора, в жилое помещение.
2.1.3. Производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения, уведомляя об этом Пользователя не менее чем за три месяца.
2.1.4. Оплачивать расходы по содержанию жилого помещения, в том числе коммунальные и прочие услуги, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
2.1.5. Передать Пользователю имущество, находящееся в жилом помещении, на основании акта приема-передачи.
2.2. Пользователь обязан:
2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, для проживания.
2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Балансодержателя.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

2.2.4. Обеспечить Балансодержателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.5. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Балансодержателю в течение месяца:

- имущество, находящееся в жилом помещении, на основании акта приема-передачи;
- жилое помещение на основании акта сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При нарушении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в соответствии с Жилищным кодексом Пользователь обязан возместить возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

3.2. Балансодержатель отвечает за недостатки жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Договор безвозмездного пользования жилым помещением подлежит срочному расторжению по требованию Балансодержателя, а Пользователь и члены его семьи, за действия которых отвечает Пользователь, - выселению в следующих случаях:

4.2.1. При использовании жилого помещения (в целом или части его) в нарушение п. 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Если Пользователь и члены его семьи, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей и иных лиц.

4.2.3. Если Пользователь систематически нарушает условия договора.

4.3. Возобновление расторгнутого договора не производится.

4.4. Если жилое помещение окажется в силу непредвиденных обстоятельств в состоянии, непригодном для проживания. При этом Балансодержатель обязан в течение _____ месяцев заключить с Пользователем договор безвозмездного пользования жилым помещением на иное жилое помещение либо по желанию Пользователя расторгнуть настоящий договор.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по настоящему договору, лежит на Балансодержателе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Приватизация жилого помещения, предоставленного по настоящему договору, не допускается.

5.3. Обмен, сдача внаем и иные сделки с жильем, указанным в п. 1.1, не допускаются.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до "___"_____ 200_ года.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Балансодержатель:

_____
_____
_____
_____

Пользователь:

_____
(Ф.И.О. полностью)
_____
(паспортные данные - серия, N, когда и кем выдан, адрес места
_____
жительства, телефон)
_____

Подпись _____

С условиями договора ознакомлены члены семьи Пользователя: ____

_____
_____

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте https://formadoc.ru