

## Договор на монтаж №

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Общество с ограниченной ответственностью «Парамаунд лтд и К», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Вазизашвилли Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Примуд лтд", именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Неверского Владислава Феликсовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

**1.1. Товар** – двери, стеновые и потолочные панели, другие деревянные изделия, переданные Заказчиком для дальнейшей сборки и монтажа силами Субподрядчика.

**1.2. Объект** – помещения, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, в которых производится по указанию Подрядчика монтаж Товара в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором (место осуществления Монтажных работ).

**1.3. Монтажные работы** – работы, выполняемые Субподрядчиком, а именно установка и монтаж Товара, предусмотренного по настоящему Договору, и иные работы, направленные на выполнение надлежащей сборки и монтажа Товара на Объекте в соответствии требованиями Подрядчика и/или Покупателя Товара в соответствии с настоящим Договором. Дополнительные виды Монтажных работ, не предусмотренные настоящим Договором, могут быть определены Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**1.4. Договор** – договор на выполнение Монтажных работ, указанных в п.1.3. настоящего Договора, разработанный сторонами совместно, путем согласования на паритетных началах его условий и предусматривающий правоотношения сторон по выполнению Монтажных работ на Объекте.

**1.5. Покупатель Товара** – Покупатель Товара, конечный приобретатель Товара на Объекте, смонтированного силами Субподрядчика и по указанию Подрядчика и связанный с Подрядчиком договорными отношениями по покупке и монтажу Товара на объекте.

**1.6. Подрядчик** – подрядчик Монтажных работ, согласованных в п.1.3. настоящего Договора, действующий на основании настоящего Договора и во исполнение своих договорных обязательств перед Покупателем Товара.

**1.7. Субподрядчик** – исполнитель Монтажных работ согласно п.1.3. по настоящему Договору, с которым заключен настоящий Договор.

### 2. Предмет договора

**2.1.** Субподрядчик обязуется, в сроки, установленные условиями настоящего Договора, выполнить Монтажные работы на Объекте в соответствии с требованиями Подрядчика, предусмотренными настоящим Договором, в порядке, а также на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2.2.** Подрядчик обязуется обеспечить условия для проведения Монтажных работ, организовать приемку их результата и оплатить Монтажные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2.3.** Качество Монтажных работ, их результат, используемые Субподрядчиком материалы и оборудование должны соответствовать действующих в отношении Монтажных работ государственным стандартам, схемам расположения изделий (расстановка мебели в помещении – гостиничном номере), чертежам изделий, в том числе отдельных элементов изделий, установленных сторонами в Чертежах на изделия (Приложение № 1).

### 3. Порядок проведения монтажных работ

- 3.1.** Субподрядчик обязуется произвести Монтажные работы в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты доставки Товара и материалов, необходимых для проведения монтажных работ, на место его монтажа, и получения уведомления от Подрядчика по телефонам (\_\_\_\_\_) или сообщения по электронной почте (\_\_\_\_\_) о наличии строительной готовности Объекта для проведения монтажных работ. Данный срок предоставляется Субподрядчику для проведения монтажных работ на одном этаже при наличии Товара на месте его монтажа или наличия стройготовности.
- 3.2.** Возможно производство работ по монтажу Товара на нескольких этажах или сразу на всех, при этом сроки монтажа не плюсятся, а протекают параллельно.
- 3.3.** Субподрядчик вправе досрочно произвести исполнение своих обязательств по осуществлению Монтажных работ при наличии письменного согласия Подрядчика на досрочное исполнение обязательств со стороны Субподрядчика.
- 3.4.** Монтажные работы производятся в соответствии с действующими в отношении Монтажных работ стандартам, схемам расположения изделий, чертежам изделий, в том числе отдельных элементов изделий, установленных сторонами в Чертежах на изделия (Приложение № 2)
- 3.5.** Субподрядчик самостоятельно и за свой счет организывает выполнение Монтажных работ, в том числе самостоятельно обеспечивает выполнение Монтажных работ механизмами, инструментами и т.п., как собственными, так и привлеченными от третьих лиц на законных гражданско-правовых основаниях.
- 3.6.** До проведения Монтажных работ Субподрядчик обязуется пройти инструктаж по монтажу дверей и панелей непосредственно на Объекте.
- 3.7.** Список работников для проведения Монтажных работ согласуется Подрядчиком путем направления письменного уведомления Субподрядчика о привлечении работников для обеспечения надлежащего исполнения Монтажных работ с указанием фамилии, имени, отчества, приложением копий паспортов.
- 3.8.** При этом Подрядчик вправе отклонить кандидатуру конкретного работника, указанного в списке, в том числе при отсутствии копии паспорта работника, путем направления письменного уведомления об отклонении конкретной кандидатуры. В этом случае работник и/или работники, кандидатура, которого отклонена Подрядчиком, считается несогласованной сторонами в момент направления письменного уведомления Подрядчика.
- 3.9.** Подрядчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к месту работников, участвующих в проведении Монтажных работ согласно Списку, предварительно согласованному сторонами в соответствии с п.3.7.,3.8. настоящего Договора к месту осуществления Монтажных работ на Объекте, а также обеспечить место осуществления Монтажных работ электроэнергией (220 В).
- 3.10.** Субподрядчик обязуется проводить Монтажные работы в фирменной одежде, предоставленной Подрядчиком до начала проведения Монтажных работ.
- 3.11.** Субподрядчик обязуется производить Монтажные работы с соблюдением требований о времени проведения шумовых работ на Объекте.
- 3.12.** Субподрядчик обязуется производить ежедневную уборку мусора (упаковка, стружка и пр.), а также уборку мусора по завершении каждого этапа работ, которая производится согласно Правилам, предусмотренным на Объекте. Вынос мусора допускается только в контейнеры, специально предусмотренные для строительного мусора на Объекте. Субподрядчик обязуется соблюдать иные Правилами, установленные на Объекте.
- 3.13.** При проведении Монтажных работ Субподрядчик обязуется обеспечивать соблюдение правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности всеми организациями и лицами, допущенными Субподрядчиком на Объект. Также Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение мер и правил охраны окружающей среды на Объекте и прилегающей территории, обеспечить недопущение нанесения повреждений и ущерба третьей стороне, гражданам или их собственности в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

**3.14.** Субподрядчик обязуется выполнять работы только обученным персоналом по соответствующим профессиям и специальностям, обеспеченного средствами защиты для целей соблюдения охраны окружающей среды, пожарной безопасности, охраны труда и санитарии, а также прошедшим инструктаж по технике безопасности.

**3.15.** Субподрядчик обязуется проводить необходимые мероприятия по охране труда, не допускать проживание на Объекте работников и/или сотрудников и третьих лиц, допущенных Субподрядчиком на Объект.

**3.16.** Субподрядчик обеспечивает за свой счет наличие у сотрудников всех необходимых разрешений на привлечение и использование в Российской Федерации иностранной рабочей силы и разрешения на работу для каждого иностранного работника в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Субподрядчик несет всю полноту ответственности, предусмотренную действующим законодательством РФ, за нарушение порядка привлечения и использования иностранной рабочей силы для выполнения работ, а также связанные с этим риски, в том числе риск связанных с этим убытков Подрядчика.

**3.17.** Субподрядчик в соответствии с действующим законодательством РФ обязуется обеспечить наличие необходимых свидетельств, лицензий и разрешений на проведение Монтажных работ, проводимых в рамках настоящего договора.

#### **4. Цена договора и цена расчета**

**4.1.** Стоимость работы определяется, исходя из стоимости каждой работы согласно (Приложению №2) по настоящему Договору.

**4.2.** Оплата производится Подрядчиком следующим образом.

**4.2.1.** Оплата по договору производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика в течение (5) банковских дней по факту выполнения работ. Основанием для перечисления, денежных средств за каждый этап выполнения Субподрядчиком работ является, Акт подписанный выполненными работами без замечаний Подрядчика.

**4.3.** Стоимость монтажных работ предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора, включены транспортные расходы и иные расходы Субподрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

НДС не облагается в связи с применением Субподрядчиком упрощённой системой налогообложения в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

**4.4.** Увеличение количества работников, привлекаемых Субподрядчиком для проведения Монтажных работ, не влечет увеличение стоимости Монтажных работ, предусмотренной пп. 4.1, настоящего Договора.

**4.5.** Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

#### **5. Обеспечение Субподрядчика Товаром**

**5.1.** Подрядчик обязуется предоставлять Субподрядчику необходимый для выполнения монтажных работ Товар.

**5.2.** Приемку и складирование товара и материалов на Объекте осуществляется Субподрядчиком по количеству мест и целостности упаковки. Приемка Товара от Подрядчика осуществляется Субподрядчиком согласно накладной, переданной Подрядчиком. Моментом исполнения обязанности Подрядчика по передаче Товара является подписание накладной Субподрядчиком.

**5.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Субподрядчику в момент подписания последним накладной, переданной Подрядчиком.

**5.4.** Если в момент приемки Товара обнаружен дефект упаковки Товара, Субподрядчик обязан указать это в накладной.

**5.5.** В случае, если во время осуществления Монтажных работ выявляются скрытые недостатки Товара, которые не могли быть выявлены Субподрядчиком при приемке Товара, в порядке, установленном п.5.2 настоящего договора, Субподрядчик немедленно уведомляет Подрядчика, после чего Стороны в течение 2 (двух) рабочих дней организуют комиссию из представителей Субподрядчика и Подрядчика, которая составляет Акт о выявленных недостатках товара, причинах их возникновения и устанавливает виновную сторону.

**5.6.** Ответственность за сохранность Товара до полного завершения этапа работ (включая период времени, в течение которого Субподрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) несет Субподрядчик.

## **6. Порядок приемки работ**

**6.1.** Приемка Монтажных работ по окончании каждого этапа выполнения работ (этаж) производится Подрядчиком по Акту выполненных работ.

**6.2.** Срок приемки Монтажных работ и подписания Актов составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения Подрядчиком Акта выполненных работ.

**6.3.** Приемка Монтажных работ на основании осмотра Товара на Объекте производится лицом, уполномоченным Подрядчиком на осуществление приемки работ на основании соответствующей доверенности, оформленной Подрядчиком в установленном порядке.

**6.4.** Субподрядчик обязуется обеспечить присутствие своего представителя на Объекте для приемки Монтажных работ, уполномоченного Субподрядчиком соответствующей доверенностью.

**6.5.** При отсутствии на Объекте представителя Субподрядчика, либо отсутствии доверенности у представителя Субподрядчика при осуществлении приемки Монтажных работ, считается, что приемка Монтажных работ не состоялась, а работы считаются не принятыми Подрядчиком, даже в случае подписания Акта выполненных работ неуполномоченным представителем Субподрядчика.

**6.6.** Подрядчик не вправе ссылаться на недостатки Монтажных работ, обнаруженные после его приемки, в случае подписания им Актов выполненных работ, если работы были приняты Подрядчиком в установленном порядке, без претензий по качеству работ, за исключением скрытых недостатков Монтажных работ, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки.

**6.7.** Недостатки и дефекты Монтажных работ оформляются двусторонним Актом о выявленных дефектах и недостатках, в котором отражается характер выявленных дефектов и недостатков, а также сроки их устранения.

**6.8.** В случае отсутствия Субподрядчика при приемке Монтажных работ либо его уклонения от подписания Акта о выявленных дефектах и недостатках, данный акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке с дополнительным освидетельствованием указанных недостатков и/или дефектов путем проведения фотосъемки.

**6.9.** Скрытые недостатки и дефекты Монтажных работ оформляются в вышеуказанном порядке, при этом Подрядчик уведомляет Субподрядчика о выявленных недостатках и дефектах, последний обязуется направить своего представителя для оформления Акта о выявленных дефектах и недостатках в срок не позднее двух рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения об обнаружении дефектов и недостатков.

**6.10.** Субподрядчик обязуется в разумные сроки устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленных при приемке работ и в период действия гарантийных обязательств.

## **7. Гарантийные обязательства**

**7.1.** Субподрядчик устанавливает гарантийный срок на Монтажные работы в течение пяти лет с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

**7.2.** При обнаружении Подрядчиком дефекта Товара по причине некачественно проведенных Монтажных работ Подрядчик вправе потребовать осуществить ремонт Товара силами

Субподрядчика и оплатить стоимость поврежденных некачественными работами изделий, если таковые имеются.

**7.3.** При обнаружении Подрядчиком дефекта Товара по причине некачественно проведенных Монтажных работ Подрядчик вправе осуществить ремонт своими силами, при этом Субподрядчик обязуется оплатить стоимость ремонта Товара, выполненного силами Подрядчика в период гарантийного срока на Монтажные работы по рыночным ценам, установленным за аналогичные работы по ремонту Товара, а также оплатить стоимость поврежденных некачественными работами изделий, если таковые повреждения имеются.

**7.4.** Гарантийные обязательства не распространяются на монтаж товара, который после приемки работ приобрел механические повреждения, был конструктивно доработан, окрашен, эксплуатировался с нарушением технических требований.

## **8. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров**

**8.1.** Стороны признают, что нарушение конечного срока, предусмотренного п.3.1. настоящего Договора, выполнения Монтажных работ хотя - бы на 1 день признается сторонами грубым существенным нарушением условий настоящего Договора.

**8.2.** За нарушение конечного срока выполнения Монтажных работ, предусмотренного п.3.1. настоящего Договора Субподрядчик, по требованию Подрядчика, уплачивает неустойку в размере 2% (двух процентов) от стоимости Монтажных работ, предусмотренной пп.4.1, 4.2 настоящего Договора за каждый день просрочки.

**8.3.** Во избежание разногласий, стороны констатируют, что размер неустойки, предусмотренной п. 8.2. настоящего Договора признается сторонами разумной и справедливой.

**8.4.** За нарушение любого из правил соблюдения порядка исполнения Монтажных работ, предусмотренных п.п.3.11 – 3.17 настоящего Договора устанавливается штраф в размере 5000 рублей за каждое из допущенных Субподрядчиком нарушений и оплачивается Субподрядчиком при предъявлении соответствующего требования Подрядчика.

**8.5.** Если нарушение любого из правил соблюдения порядка исполнения Монтажных работ со стороны Субподрядчика привело к привлечению Подрядчика к административной ответственности, либо наложению каких-либо иных штрафных санкций на Подрядчика, Подрядчик вправе потребовать возмещения понесенных Подрядчиком затрат, вызванных нарушением порядка исполнения Монтажных работ, предусмотренных настоящим Договором.

**8.6.** В случае повреждения Товара и/или его части при выполнении Монтажных работ, Субподрядчик обязан оплатить стоимость поврежденного по вине Субподрядчика Товара и/или частей, подлежащих замене. В этом случае, Подрядчик имеет право произвести в одностороннем порядке удержание стоимости поврежденного Товара из стоимости оплаты Монтажных работ с последующим зачетом встречных однородных требований к Субподрядчику.

**8.7.** Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

## **9. Порядок направления уведомлений**

**9.1.** Любые сообщения между Сторонами должны совершаться в письменной форме и считаются совершенными надлежащим образом, если они отправлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения и/или курьерской службой доставки одной Стороной по адресу другой Стороны, указанному в настоящем Договоре.

**9.2.** Любые сообщения между Сторонами считаются полученными Стороной в дату поступления любого такого уведомления по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, но не позднее наступления шестого рабочего дня с даты отправки.

**9.3.** Соблюдение процедуры, предусмотренной настоящим пунктом, не мешает Сторонам пользоваться иными услугами связи (электронной почтой: e-mail Субподрядчика – , Подрядчика

– \_\_\_\_\_@mail.ru в процессе исполнения Договора в целях промежуточного информирования друг друга.

#### **10. Заключительные положения**

**10.1.** Все споры по настоящему договору решаются в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме, которые подлежат рассмотрению сторонами не позднее 15 дней с момента получения письменной претензии.

**10.2.** В случае невозможности досудебного урегулирования спора между сторонами, спор разрешается в Арбитражном суде города Москвы.

**10.3.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10.4.** Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 -- «Чертежи мастеров»

Приложение № 2 – «Стоимость работ по этажам».

Приложение №3 – «Список лиц, участвующих в проведении Монтажных работ»

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН: