Договор дарения дома

Деревня _____
_____ района **Московской области**

_____ мая две тысячи _____ года

Мы, гр. РФ _____, «___» _____ 19__ года рождения, пол мужской, место рождения с._____ _____ района _____ области, паспорт гражданина РФ ___ ___ _____, выдан УВД города _____ _____ области «___» _____ 20__ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу: Московская область, _____ район, деревня _____, дом ____ (_____), именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и:

гр. РФ _____, «___» _____ 19__ года рождения, пол женский, место рождения город _____ _____ области, паспорт гражданина РФ ___ ___ _____, выдан Отделом УФМС России по _____ области в гор._____ «___» _____ 20__ года, код подразделения ____-____, зарегистрированная по адресу: Московская область, _____ район, деревня _____, дом ___ (_____), именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому принадлежащее ему на праве собственности следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- жилой дом, назначение: жилое, _ - этажный, общей площадью __,_ кв.м., инвентарный № ___:___-_____, лит. __-__-___, адрес объекта: Московская область, _____ район, деревня _____, дом ___ (_____). Изменение этажности Объекта с одного этажа на два связано с изменением внутренних нормативных документов ГУП МО «МОБТИ», регламентирующих порядок измерения площадей и не связано с перепланировкой, что подтверждается кадастровым паспортом Объекта.

2. Указанный Объект, условный № __:__:__:_____:___, принадлежит Дарителю на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от «__» _____ 20__ года, дата регистрации «__» _____ 20___ года, № __-__-__/___/_____-____. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на Объект зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ года сделана запись регистрации № __-__-__/___/_____-____ (свидетельство о государственной регистрации права серия ___-___ № _____ от «__» _____ 201_ года).

3. Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому Объект, а Одаряемый принимает в дар данное недвижимое имущество и приобретает на него право собственности.

4. Даритель гарантирует, что передаваемый в дар Объект, условный № __:__:__:_____:___, никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, под арестом, запрещением и в споре не состоит, свободен от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц. Ограничение в использовании данной недвижимости – использование в соответствии с разрешенным назначением.

5. Одаряемый удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружили при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых им не сообщил Даритель.

6. С содержанием статей 131, 167, 170, 209, 210, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 572, 573, пунктом 3 статьи 574, статей 578, 580 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 18, 30, 31 Жилищного

кодекса Российской Федерации, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены, статьи 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации сторонами соблюдены.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Согласно статье 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

9. В соответствии со статьей 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанный Объект, условный № __:__:__:_____:___, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Даритель.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

14. При передаче указанной выше недвижимости стороны составляют передаточный акт.

15. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____

Даритель

_____

Одаряемый

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/