

## Договор подряда на выполнение работ и услуг

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», (сокращённое наименование ООО – «\_\_\_\_\_»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, ИНН – \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего Договора.

2.2. Оплата производится после выполнения Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки. Допускается поэтапная оплата Работ, а также выплата аванса в счет выполнения будущих Работ.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими или привлеченными силами, надлежащего качества. В случае привлечения к выполнению Работ третьих лиц, всю ответственность за их действия в рамках Договора перед Заказчиком несет Подрядчик.

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

### 3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

### 3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

### 3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

## **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору:

4.1.1. Начало – "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

4.1.2. окончание – "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик удерживает с Подрядчика неустойку в размере 1% (один процент) от суммы невыполненных обязательств по Договору за каждый день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в выполненных работах, Подрядчик уплачивает Заказчику

неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки осуществления платежа Заказчиком за фактически выполненный объем работ при отсутствии вины Подрядчика в сроки, установленные настоящим Договором, Заказчик обязуется уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыполненных обязательств Договора за каждый день просрочки, но всего не более 10% (десяти процентов).

5.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств о надлежащем качестве Работ, Заказчик вправе, самостоятельно или с привлечением сторонней организации устранить недостатки Работ, выполненных Подрядчиком, и потребовать возмещения своих расходов либо соразмерно уменьшить цену выполненных Работ.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении условий настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Стороны договорились, что в случае не достижения согласия указанные споры передаются на рассмотрение соответствующего суда по месту юридического нахождения Заказчика (договорная подсудность). Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения. Претензия должна быть составлена в письменной форме и отправлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Спорные вопросы между Сторонами, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из Сторон. Расходы за экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, в этом случае расходы на экспертизу несут обе Стороны поровну.

6.3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

6.3.1. нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору более чем на 3 (три) календарных дня;

6.3.2. выполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества в результате нарушения им условий настоящего Договора.

6.3.3. нарушения иных условий настоящего Договора.

6.4 Стороны пришли к соглашению, что Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с календарного дня, следующего за днем уведомления Подрядчика о расторжении Договора. Заказчик вправе уведомить о расторжении Договора направив соответствующее уведомление по адресу местонахождения Подрядчика, указанному в настоящем Договоре.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Форс-мажорными обстоятельствами признаются: пожары, стихийные бедствия, военные действия, моратории, изменения в действующем законодательстве и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства. Наступление форс-мажорных обстоятельств Стороны подтвердят справками уполномоченных на то органов.

7.3. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более 5 (пяти) календарных месяцев, Стороны настоящего Договора имеют право отказаться от исполнения своих обязательств (полностью или частично) и ни одна из Сторон не имеет права требовать возмещения убытков.

7.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно (в срок не более 3 (трех) рабочих дней) известить об этом другую Сторону (письменно, любыми доступными средствами связи). В случае наступления форс-мажорных обстоятельств и невозможности дальнейшего продолжения договорных отношений Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по взаимной договоренности или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к договору на ремонт считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

8.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую или личную тайну сторон, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

8.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, могут направляться в письменном виде по следующим адресам:

8.7.1. Для Заказчика: \_\_\_\_\_.

8.7.2. Для Подрядчика: \_\_\_\_\_.

8.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

8.9. В случае изменения адресов, указанных в п.8.7. Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Российской Федерации. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.10. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8.11. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

8.11.1. \_\_\_\_\_.

8.11.2. \_\_\_\_\_.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.