**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по охране недвижимого имущества**

**(с условием о помесячной оплате услуг исполнителя)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Частное охранное предприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_ и лицензии о частной охранной деятельности N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию Заказчику охранных услуг на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется охранять принадлежащее Заказчику на праве собственности недвижимое имущество (Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также денежные средства и иные ценности, находящиеся на указанном объекте охраны и указанные в дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Указанное в п. 1.2 имущество Заказчика подлежит охране, как в месте его нахождения, так и при его транспортировке.

1.4. Охрана имущества будет осуществляться охранниками, имеющими соответствующее разрешение (лицензию). Имущество Заказчика считается принятым под охрану с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата и время).

1.5. Срок оказания услуг:

- начало: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.;

- окончание: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

1.6. В случае необходимости выезда в другие населенные пункты Заказчик оплачивает проезд и проживание представителей Исполнителя из расчета:

- билеты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проживание (гостиница): \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за сутки;

- питание: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за сутки.

1.7. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.8. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязан:

- в течение \_\_\_\_\_ дней после заключения настоящего Договора осмотреть объект охраны, указанный в дополнительном соглашении, и составить акт его обследования;

- выставить на объектах охраны пост (посты) охраны в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) охранника(ов);

- обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на имущество Заказчика;

- обеспечить техническое оснащение охраняемого объекта на условиях, указанных в Приложении N 2 к настоящему Договору.

2.2. Порядок выполнения обязанностей Исполнителя, предусмотренных в п. 2.1, определяется Приложениями N 1 и 2 к настоящему Договору.

2.3. Для выполнения своих обязанностей охранники должны быть обеспечены Исполнителем надлежащей экипировкой (табельным оружием, рацией, наручниками и другими спецсредствами).

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязан:

- обеспечить охранников при осуществлении ими своих обязанностей трехразовым питанием, местом для отдыха, а также рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью;

- за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию объектов охраны техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации, если в акте обследования, составленном Исполнителем, будет установлена необходимость осуществления таких мероприятий;

- создать надлежащие условия для обеспечения сохранности документации, денежных средств и материальных ценностей.

3.2. Своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя.

3.3. В случае вывоза за пределы РФ имущества Заказчика, находящегося под охраной, обязанности Заказчика будут определяться дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Оказываемые по настоящему Договору услуги Заказчик оплачивает в размере, определенном протоколом согласования договорной цены.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно не позднее \_\_ числа следующего за расчетным месяца следующим образом: 100% стоимости оказанных услуг перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя. Обязанности Заказчика по оплате услуг Исполнителя считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. В дальнейшем стороны обязуются при необходимости уточнять сумму платежа путем обмена письмами, факсами или иными способами при обязательном соблюдении письменной формы.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

5.2. В случае просрочки платежей, указанных в пп. 4.1 и 4.2 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере \_\_\_% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;

- в случае неустранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

5.4. Исполнитель несет материальную ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, в результате ненадлежащей охраны;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

5.5. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

5.6. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с несдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану либо несообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судах в соответствии с законодательством РФ.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору, и т.д.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_ и вступает в действие со дня его подписания.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за \_\_ дней. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, стороны исполняют свои обязанности в полном объеме.

9.3. Исполнитель не вправе в одностороннем порядке отказываться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9.4. Если за \_\_ дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

9.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Особые обязанности наряда охранников на объекте.

2. Условия обеспечения технического оснащения охраняемого объекта.

**10. АДРЕСА И ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ:**

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>