ДОГОВОР
безвозмездного пользования квартирой

г. Москва «___»_____ 201_ г.

Гр. РФ _____, __ _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____ _____, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № _ ОВД _____ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, __ _____ 200_ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица _____ дом _, квартира ___, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и гр. РФ _____, __ _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____ _____, выдан _____ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО __ _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю возможность безвозмездного временного пользования и проживания с правом регистрации постоянного места жительства в квартире, принадлежащей Ссудодателю на праве собственности, площадью ____ кв. м, расположенной по адресу: _____, именуемой в дальнейшем "Помещение", на срок брака, зарегистрированного между гр. _____ и гр. _____ отделом ЗАГС N _____ г. _____ "__"_____ ____ г. (актовая запись N ____, свидетельство о браке N _____, серия _____).

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.

1.3. Указанное Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании _____ (указать правоустанавливающий документ, его реквизиты, данные о регистрации), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от "__"_____ ____ г., серия ____, N ___, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N ____ от "__"_____ ___ г.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

б) нести расходы на содержание Помещения.

2.3. Ссудодатель и Ссудополучатель пользуются Помещением совместно. Так же право пользования данным Помещением наравне с Ссудодателем и Ссудополучателем имеют все лица, зарегистрированные в данном Помещении.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось этим Помещением с согласия Ссудодателя.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае расторжения договора по причинам, указанным в п.п. 4.1, 4.2, 4.3, а также в случае расторжения брака, заключенного между гр. _____ и гр. _____, независимо от того, по чьей инициативе был расторгнут брак, право пользования названным жильем (право проживания и регистрации постоянного места жительства) у Ссудополучателя прекращается. Вследствие этого гр. _____ обязан в течение _____ дней со дня расторжения договора освободить указанное жилье, прекратив регистрацию по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

5.3. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные в период действия договора в квартире, указанной в п. 1.1 (текущий и капитальный ремонт и т.п.), в случае расторжения договора возмещению не подлежат.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального заверения, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для нотариуса.

6.2. Адреса сторон:

Ссудодатель: _____
_____
_____
_____

Ссудополучатель: _____
_____
_____
_____

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: _____/_____

Ссудополучатель: _____/_____

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/