**[ДОГОВОР АРЕНДЫ РЕСТОРАНА](http://arenda-dogovor.ru/doc/dogovor-arendy-restorana)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование (или во временное владение и пользование) следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное в п.1.1 договора имущество должно быть передано Арендатору в течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора.

1.3. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

* своевременно передать Арендатору указанное в разделе 1 договора имущество в состоянии, отвечающем условиям договора;
* производить капитальный ремонт имущества;
* оказывать \_\_\_\_\_\_\_\_\_ помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

2.2. Арендатор обязан:

* использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;
* поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;
* нести расходы по содержанию имущества;
* в установленные договором сроки вносить арендную плату;
* возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Арендодателя.

### 3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. При неуплате Арендатором в срок арендной платы Арендодатель вправе выставить на инкассо платежное требование.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленными в настоящем разделе.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере \_\_\_% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение без уважительных причин любых обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере \_\_\_% от суммы годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

### 5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается: с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду.

### 6. Дополнительные условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

### 7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. К настоящему договору прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.

**Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.