# Д О Г О В О Р П О Д Р Я Д А №\_\_\_\_\_\_\_\_

#### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Москва « » 201\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик обязуется по утвержденному Заказчиком заданию на проектирование разработать проектно-сметную документацию на стадии: **«Рабочий проект»** по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и передать Заказчику готовую документацию. Сметная документация выпускается Подрядчиком в базе ТСН-2001 в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 г. и в текущих ценах.
  2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить его.
  3. В процессе реализации сторонами условий настоящего договора Заказчик осуществляет функции генерального проектировщика. Подрядчик обязуется осуществить приемку и оплату оказанных Заказчиком услуг.

###### Статья 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

* 1. Приблизительная цена работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС-18 %: ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.
  2. Окончательная цена работ по настоящему договору устанавливается в исполнительной смете c учетом следующих факторов:
* уточнения фактических объемов работ, в том числе в случае внесения Заказчиком изменений, корректирующих технические решения и объемы работ в процессе проектирования;
* фактической стоимости услуг сторонних организаций по согласованию проектной документации.
  1. Стоимость услуг Заказчика по осуществлению функций генерального проектировщика определяется в размере 5% от окончательной цены работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, с учетом НДС 18% (основание – письмо Москомэкспертизы от 16.09.2004. № МКЭ-5/Ш-165).

**Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

* 1. Оплата выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора работ производятся Заказчиком поэтапно не позднее 5-ти банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу. При этом, общая сумма платежей, перечисляемых Заказчиком Подрядчику после сдачи утверждаемой части проектно-сметной документации (до экспертизы), составляет 80% окончательной цены работ по настоящему Договору.
  2. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором работы и оплата оставшихся 20% цены работ производится Заказчиком в течение 5 дней после утверждения проектно-сметной документации с учетом результатов экспертизы.
  3. Подрядчик оплачивает Заказчику 5% от окончательной цены работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, с учетом НДС 18% в соответствии с п.п. 1.3., 2.3. настоящего Договора на основании акта оказания услуг генерального проектировщика в течение 5-ти дней после подписания акта.
  4. Оплату счетов согласующих организаций производит Подрядчик. Заказчик компенсирует указанные затраты при окончательном расчете с Подрядчиком.

**Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

Подрядчик обязуется:

* 1. Выполнить все проектные работы, предусмотренные настоящим Договором, на основании ТУ и в соответствии с требованиями Строительных норм и Правил (СНиП) и согласовать самостоятельно, а при необходимости – совместно с Заказчиком, готовую проектно-сметную продукцию с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления.
  2. Предусмотреть в проектах необходимые мероприятия по охране окружающей среды, зеленых насаждений.
  3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, которые могут существенно повлиять на общую стоимость и сроки строительства.
  4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работы. Вопрос о целесообразности дальнейшего проведения работ стороны решают совместно.
  5. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без разрешения Заказчика.
  6. По всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для сторон результата.
  7. Передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Статья 5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязуется:

* 1. Своевременно утвердить и передать Подрядчику задание на проектирование.
  2. Производить приемку и оплату выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные статьями 3 и 7 настоящего Договора.
  3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных работ, предусмотренных настоящим Договором.
  4. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

**Статья 6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания сторонами и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.
  2. Сроки выполнения (начала и окончания) работ, предусмотренные настоящим Договором, определены в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью договора.

**Статья 7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

* 1. Сдача разработанной проектно-сметной документации осуществляется по этапам, состав и сроки которых определяются в календарном плане работ.
  2. После выполнения каждого этапа работ в сроки, предусмотренные календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору), Подрядчик передает Заказчику по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему полного комплекта проектной продукции в 5-ти экземплярах и одного экземпляра на электронном носителе.
  3. Заказчик в течение 15-ти календарных дней с момента получения проектно-сметной документации рассматривает ее и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или дает мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки проектно-сметной документации, сторонами в этот же срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, обязательный к выполнению Подрядчиком.
  4. Датой сдачи готовой проектно-сметной документации и перехода права собственности на нее к Заказчику является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от невыплаченной Подрядчику суммы за каждый день просрочки платежа.
  3. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом, по его вине Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости этапа работ за каждый день просрочки.
  4. Все разногласия, возникшие между сторонами в процессе выполнения настоящего Договора, стороны решают путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
  5. Право на получение штрафов и пеней возникает у стороны, претендующей на их получение, после письменного признания виновной стороной претензий контрагента либо на основании решения суда, если претензия не была предъявлена или не была признана виновной стороной.

**Статья 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы. К подобным обстоятельствам относятся военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.
  2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

**Статья 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

* систематического нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика;
* систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполнения работ;
* аннулирования лицензии на право выполнения проектных работ, вступление в силу иных актов государственных органов, лишающих Подрядчика права на такие работы;
  1. . Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае

непредоставления Заказчиком Подрядчику задания на проектирование в течение двух месяцев с момента подписания настоящего Договора;

* 1. Сторона, расторгающая Договор, обязана предупредить своего контрагента не менее, чем за 15 дней до расторжения.
  2. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, он в полном объеме оплачивает стоимость выполненных Подрядчиком работ и компенсирует другие понесенные им к моменту расторжения Договора затраты, связанные с исполнением Договора.
  3. Договор также может быть расторгнут сторонами в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей.

**Статья 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
  3. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми его частями.
  4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами гражданского законодательства РФ.

**К настоящему Договору прилагаются:**

Приложение № 1 – Задание на проектирование:

Приложение № 2 – Календарный план работ;

Приложение № 3 – Сводная смета; смета № 1; смета № 2; смета № 3, смета № 4

**Статья 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>