

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Москва

« » 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик обязуется по утвержденному Заказчиком заданию на проектирование разработать проектно-сметную документацию на стадии: **«Рабочий проект»** по объекту: _____ и передать Заказчику готовую документацию. Сметная документация выпускается Подрядчиком в базе ТСН-2001 в ценах по состоянию на _____ 2010 г. и в текущих ценах.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить его.
- 1.3. В процессе реализации сторонами условий настоящего договора Заказчик осуществляет функции генерального проектировщика. Подрядчик обязуется осуществить приемку и оплату оказанных Заказчиком услуг.

Статья 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Приблизительная цена работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет – _____ руб. (_____), в том числе НДС-18 %: _____ руб.
- 2.2. Окончательная цена работ по настоящему договору устанавливается в исполнительной смете с учетом следующих факторов:
 - уточнения фактических объемов работ, в том числе в случае внесения Заказчиком изменений, корректирующих технические решения и объемы работ в процессе проектирования;
 - фактической стоимости услуг сторонних организаций по согласованию проектной документации.
- 2.3. Стоимость услуг Заказчика по осуществлению функций генерального проектировщика определяется в размере 5% от окончательной цены работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, с учетом НДС 18% (основание – письмо Москомэкспертизы от 16.09.2004. № МКЭ-5/Ш-165).

Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

- 3.1. Оплата выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора работ производится Заказчиком поэтапно не позднее 5-ти банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу. При этом, общая сумма платежей, перечисляемых Заказчиком Подрядчику после сдачи утверждаемой части проектно-сметной документации (до экспертизы), составляет 80% окончательной цены работ по настоящему Договору.

- 3.2. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором работы и оплата оставшихся 20% цены работ производится Заказчиком в течение 5 дней после утверждения проектно-сметной документации с учетом результатов экспертизы.
- 3.3. Подрядчик оплачивает Заказчику 5% от окончательной цены работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, с учетом НДС 18% в соответствии с п.п. 1.3., 2.3. настоящего Договора на основании акта оказания услуг генерального проектировщика в течение 5-ти дней после подписания акта.
- 3.4. Оплату счетов согласующих организаций производит Подрядчик. Заказчик компенсирует указанные затраты при окончательном расчете с Подрядчиком.

Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

- 4.1. Выполнить все проектные работы, предусмотренные настоящим Договором, на основании ТУ и в соответствии с требованиями Строительных норм и Правил (СНиП) и согласовать самостоятельно, а при необходимости – совместно с Заказчиком, готовую проектно-сметную продукцию с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления.
- 4.2. Предусмотреть в проектах необходимые мероприятия по охране окружающей среды, зеленых насаждений.
- 4.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, которые могут существенно повлиять на общую стоимость и сроки строительства.
- 4.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления работы. Вопрос о целесообразности дальнейшего проведения работ стороны решают совместно.
- 4.5. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без разрешения Заказчика.
- 4.6. По всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для сторон результата.
- 4.7. Передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

Статья 5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

- 5.1. Своевременно утвердить и передать Подрядчику задание на проектирование.
- 5.2. Производить приемку и оплату выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные статьями 3 и 7 настоящего Договора.
- 5.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.4. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

Статья 6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания сторонами и до _____ 201_ г.

- 6.2. Сроки выполнения (начала и окончания) работ, предусмотренные настоящим Договором, определены в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью договора.

Статья 7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 7.1. Сдача разработанной проектно-сметной документации осуществляется по этапам, состав и сроки которых определяются в календарном плане работ.
- 7.2. После выполнения каждого этапа работ в сроки, предусмотренные календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору), Подрядчик передает Заказчику по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему полного комплекта проектной продукции в 5-ти экземплярах и одного экземпляра на электронном носителе.
- 7.3. Заказчик в течение 15-ти календарных дней с момента получения проектно-сметной документации рассматривает ее и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или дает мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки проектно-сметной документации, сторонами в этот же срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, обязательный к выполнению Подрядчиком.
- 7.4. Датой сдачи готовой проектно-сметной документации и перехода права собственности на нее к Заказчику является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от невыплаченной Подрядчику суммы за каждый день просрочки платежа.
- 8.4. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом, по его вине Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости этапа работ за каждый день просрочки.
- 8.5. Все разногласия, возникшие между сторонами в процессе выполнения настоящего Договора, стороны решают путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 8.6. Право на получение штрафов и пеней возникает у стороны, претендующей на их получение, после письменного признания виновной стороной претензий контрагента либо на основании решения суда, если претензия не была предъявлена или не была признана виновной стороной.

Статья 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы. К подобным обстоятельствам относятся военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено,

сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

Статья 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
 - систематического нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика;
 - систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполнения работ;
 - аннулирования лицензии на право выполнения проектных работ, вступление в силу иных актов государственных органов, лишаящих Подрядчика права на такие работы;
- 10.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае непредоставления Заказчиком Подрядчику задания на проектирование в течение двух месяцев с момента подписания настоящего Договора;
- 10.3. Сторона, расторгающая Договор, обязана предупредить своего контрагента не менее, чем за 15 дней до расторжения.
- 10.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, он в полном объеме оплачивает стоимость выполненных Подрядчиком работ и компенсирует другие понесенные им к моменту расторжения Договора затраты, связанные с исполнением Договора.
- 10.5. Договор также может быть расторгнут сторонами в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей.

Статья 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 11.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.3. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми его частями.
- 11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами гражданского законодательства РФ.

К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Календарный план работ;

Приложение № 3 – Сводная смета; смета № 1; смета № 2; смета № 3, смета № 4

Статья 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>