

ДОГОВОР №
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (место составления)

_____, именуемое в дальнейшем
(Наименование юридического лица)
«Передающая сторона», в лице _____, действующего(-ей)
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____ с одной стороны, и
(документ, подтверждающий полномочия)
_____, именуемое в дальнейшем
(Наименование юридического лица)

«Принимающая сторона», в лице _____ действующего(-ей)
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____ с другой стороны (далее - стороны),
(документ, подтверждающий полномочия)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Передающая сторона безвозмездно передает в собственность Принимающей стороны, а Принимающая сторона принимает в свою собственность _____
(наименование недвижимого имущества, инвентарный номер, площадь в _____ (далее – Объект), находящегося по адресу: _____
м кв. и др.) (адрес)

1.2. Передающая сторона передает Принимающей стороне Объект свободный от любых прав третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего договора указанный Объект принадлежит _____ Передающей _____ стороне _____ на _____ праве

_____ (хозяйственного ведения, оперативного управления)
и находится в собственности _____,
(наименование собственника)

что подтверждается _____
(указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

1.4. Безвозмездная передача Объекта осуществляется в соответствии с _____
(основание безвозмездной передачи объекта)

для реализации бизнес - плана инвестиционного проекта _____ ,
(наименование инвестиционного проекта)

со следующими условиями безвозмездной передачи:

(условия безвозмездной передачи)

1.5. Оформление прав на земельный участок для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Оценочная стоимость Объекта составляет _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)
что подтверждается _____ .
(название и реквизиты документа, наименование организации, выдавшего документ)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Передающая сторона обязана:

2.1.1. составить и представить на подписание Принимающей стороны акт приемки-передачи Объекта;

3.1.2. Представить Принимающей стороне документы, которыми он располагает, относящиеся к Объекту.

2.2. Принимающая сторона обязуется:

2.2.1. Принять Объект в соответствии с актом приемки-передачи. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта переходит на Принимающую сторону с момента подписания сторонами акта приемки-передачи;

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора и основанные на нем права в соответствии с законодательством Республики Беларусь в срок не позднее 30-ти рабочих дней со дня приемки объекта в эксплуатацию.

2.2.3. До выполнения условий безвозмездной передачи Принимающая сторона не вправе осуществлять сделки с Объектом, влекущие переход прав (предусматривающие возможность перехода прав) к иным лицам.

2.2.4. Использовать данный Объект в соответствии с настоящим договором.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ОБЪЕКТ

3.1. Право собственности у Принимающей стороны на приобретаемый по настоящему договору Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данный

Объект в _____
(наименование территориальной организации по государственной регистрации
недвижимого имущества)

3.2. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект Принимающая сторона имеет право владения и пользования Объектом.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

4.1. Передача Передающей стороной Объекта, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора, и его принятие Принимающей стороной осуществляются на основании акта приемки-передачи, подписанного сторонами договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В случае невыполнения условий безвозмездной передачи Объекта, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 и подпункте 2.2.3 пункта 2 настоящего договора, Принимающая сторона несет ответственность в виде уплаты в _____ бюджет суммы, равной оценочной
(областной или районный)
стоимости передаваемого Объекта на 1 марта 2013 г., увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения.

5.2. В случае, если в течение трех месяцев со дня привлечения к административной ответственности, предусмотренной законодательством за неиспользование имущества в соответствии с настоящим договором Принимающая сторона не использует в соответствии с данным договором переданный Объект, ранее находившееся в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы)
это имущество подлежит возврату в собственность

(наименование административно-территориальной единицы)
по требованию передавшей стороны без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с «__» _____ 20__ г.
до полной реализации бизнес – плана инвестиционного проекта _____

(наименование бизнес-плана инвестиционного проекта)

и полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств по настоящему договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 2.2.2 пункта 2 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода прав собственности на Объект по настоящему договору возлагаются на Принимающую сторону. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Принимающей стороне.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. При этом Объект возвращается Передающей стороне, в том числе с учетом выполненных Принимающей стороной неотделимых улучшений без возмещения их стоимости.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Республики Беларусь.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Наименование: _____

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес банка: _____

Адрес банка: _____

УНП _____

УНП _____

Тел. (факс) _____

Тел. (факс) _____

(должность, уполномоченного лица, (должность, уполномоченного лица, Ф.И.О., Ф.И.О., его подпись) его подпись)

М.П.

М.П.