

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Воронеж

" ____ " _____ 2004 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное владение и пользование следующее недвижимое имущество

_____,
расположенное по адресу: _____ (далее –
Недвижимое имущество) в целях _____.

1.2. Право собственности Ссудодателя на Недвижимое имущество подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____, выданным ГУЮ «ВОЦГРПН» _____

1.3. Земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, являющееся объектом настоящего договора, принадлежит

_____ на праве
_____, что подтверждается
_____.

1.4. Помещения сдаются в безвозмездное пользование с « _____ » _____ 200 _____ года по « _____ » _____ 200 _____ года. Срок безвозмездного пользования отдельных помещений или их части по настоящему договору может быть изменен по взаимному согласию сторон.

1.5. Продукция и иные доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью.

1.6. Реорганизация организации-Ссудодателя, а также перемена собственника имущества не являются основанием для изменения или расторжения договора.

1.7. Фактическое пользование Ссудополучателем недвижимым имуществом наступает с момента подписания сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи помещения.

1.8. В течение срока, с момента подписания настоящего договора до момента передачи помещений по нему, Ссудодатель не вправе передавать в пользование или отчуждать по другим основаниям указанные в п. 1.1 помещения кому-либо, кроме Ссудополучателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

а) по первому требованию Ссудополучателя передать в пользование указанные в п. 1.1 помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние помещений на момент сдачи в безвозмездное пользование;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании недвижимого имущества;

в) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых Ссудополучателем, с периодичностью установленной проектно-сметной документацией, а именно ремонт кровли, несущих конструкций, системы водоснабжения, отопительных систем, систем электропроводки.

г) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

д) в порядке, согласованном сторонами возместить Ссудополучателю всю стоимость произведенных им неотделимых улучшений Недвижимого имущества в размере стоимости затрат Ссудополучателя на производство указанных улучшений, в случае, если производство таких улучшений было согласовано с ним

е) обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу сотрудникам Ссудополучателя, а также любым другим лицам по указанию Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать в целях, указанных в п. 1.1 договора;

б) содержать Недвижимое имущество в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;
в) в установленные настоящим договором сроки производить оплату коммунальных услуг;
г) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все неотделимые без вреда для недвижимого имущества произведенные в нем перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения, при условии полной компенсации всех затрат на эти улучшения.

2.3. Ссудополучатель вправе:

а) производить с предварительным согласованием с Ссудодателем в недвижимом имуществе любые улучшения независимо от их характера, а также другие работы направленные на улучшения эксплуатационных качеств имущества.

в) беспрепятственно пользоваться недвижимым имуществом в любое время суток.

г) в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив Ссудодателя не ранее чем за 14 дней до даты прекращения безвозмездного пользования.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за пользование недвижимым имуществом не производится.

3.2. Ссудополучатель производит оплату за пользование им коммунальными услугами на основании отдельных счетов, представляемых Ссудодателем согласно фактически занимаемой Ссудополучателем площади помещений .

Оплата за пользование водой и электроэнергией производится Ссудополучателем из расчета фактического пользования, на основании показаний счетчиков.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по 1 экземпляра для каждой из сторон), причем все экземпляры имеют равную силу.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до истечения срока, указанного в п. 1.4. настоящего договора.

В случае если срок безвозмездного пользования составляет не менее одного года, настоящий договор действует с момента его государственной регистрации в ГУЮ «ВОЦГРПН»

5.3. Все споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН

_____ / _____ /

_____ / _____ /