

Образец расторжения Договора аренды

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор аренды") в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ этаже здания и включающего в себя \_\_\_\_\_ помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Все обязательства Сторон по Договору аренды, включая задолженности по платежам, прекращаются с момента его расторжения и возврата арендованного помещения Арендодателю по Акту возврата нежилого помещения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Техническое состояние нежилого помещения и соответствующей части общего имущества здания (сооружения), включая земельный участок, на момент возврата удовлетворительное, состав и состояние имущества, принадлежащего Арендодателю, на момент возврата удовлетворительное и соответствует условиям Договора аренды.

4. Акт возврата нежилого помещения должен быть составлен и подписан уполномоченными представителями Сторон в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта возврата нежилого помещения.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8. Приложение:

- Акт возврата нежилого помещения.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

