

## Договор дарения земельного участка и объекта незавершенного строительства

Город \_\_\_\_\_

Московской области

\_\_\_\_\_ марта две тысячи одиннадцатого года

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан УФМС № \_\_ ОВД \_\_\_\_\_ района города Москвы, \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и гр. РФ гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан УФМС № \_\_ ОВД \_\_\_\_\_ района города Москвы, \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора, Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому принадлежащее ему на праве собственности следующее недвижимое имущество:

1.1. Объект незавершенного строительства (жилой дом), назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., инвентарный № \_\_\_\_\_, лит. \_\_\_\_\_, адрес объекта: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, уч. \_\_. Данный объект незавершенного строительства, условный № \_\_ - \_\_ - \_\_ / \_\_ / \_\_ - \_\_, принадлежит Дарителю на основании Постановления Главы \_\_\_\_\_ района Московской области № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года, а также Разрешения на строительство № \_\_ - \_\_ - \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на указанный Объект незавершенного строительства зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_ - \_\_ - \_\_ / \_\_ / \_\_ - \_\_ (свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли поселений, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, уч. \_\_. Данный земельный участок, кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, принадлежит Дарителю на основании Постановления Главы \_\_\_\_\_ района Московской области № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_ - \_\_ - \_\_ / \_\_ / \_\_ - \_\_ (свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

2. Даритель гарантирует, что передаваемое в дар недвижимое имущество, условный № \_\_ - \_\_ - \_\_ / \_\_ / \_\_ - \_\_ и кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, не заложено, под арестом, запрещением и в споре не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц. Ограничение в использовании данной недвижимости – использование в соответствии с разрешенным назначением.

3. Одаряемый удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не

обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Даритель.

5. С содержанием статей 131, 167, 170, 209, 210, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 572, 573, пунктом 3 статьи 574, статей 578, 580 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены, статьи 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации сторонами соблюдены.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Согласно статье 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

8. В соответствии со статьей 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанное выше недвижимое имущество, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Даритель.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

13. При передаче указанной выше недвижимости стороны составляют передаточный акт.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

## **ПОДПИСИ СТОРОН:**

---

---