

# Договор купли-продажи земельного участка

город \_\_\_\_\_

Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_ Московской области \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения город \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан отделением по району \_\_\_\_\_ ОУФМС России по гор. Москве в \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_ района Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_, участок \_\_.

2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_ по праву собственности, на основании Решения \_\_\_\_\_ городского суда Московской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Решение вступило в законную силу \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3. Стороны пришли к соглашению, что земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащий \_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

4. Расчеты между сторонами осуществляются немедленно после получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателем.

5. По соглашению сторон общая сумма сделки, указанная в п. 3 настоящего договора, хранится в индивидуальном банковском сейфе № \_\_, совместно арендуемом Продавцом и Покупателем в дополнительном офисе «\_\_\_\_\_» ЗАО ВТБ 24, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, Московская область, г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ шоссе дом \_\_\_\_\_. После государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на указанный земельный участок по настоящему договору, стороны осуществляют расчет в соответствии с п. 4. настоящего договора.

6. Полный и окончательный расчет за указанный земельный участок оформляется распиской Продавца, подтверждающей получение денежных средств в размерах, указанных в п.

3 настоящего договора. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у Продавца на указанный выше земельный участок не возникает.

7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, способами подхода и подъезда к нему, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

8. Ограничения в пользовании земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ – использовать по разрешенному назначению.

9. До подписания настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.

10. С содержанием статей 131, 167, 209, 223, 288, 292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34 и 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

11. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

13. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

15. В качестве неотъемлемой части настоящего договора прилагается кадастровый план указанного выше земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

16. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

17. Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора несет Покупатель.

18. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, по одному экземпляру выдается каждой стороне договора.

Подписи:

«Продавец»

---

«Покупатель»

---