

## ДОГОВОР залога имущества (товаров на складе)

г. Москва

«\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю в обеспечение обязательств по кредитному договору от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_ товары на складе в соответствии со спецификацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Предмет залога не обременен обязательствами по другим сделкам с другими лицами и не может быть заложен третьим лицам в последующем.

1.3. Оценка предмета залога производится на основе контрактной цены товара с применением коэффициента \_\_\_\_\_.

1.4. Стоимость товаров, находящихся в залоге, исчисленная в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, не может быть менее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ и не подлежит уменьшению Залогодателем в течение срока действия настоящего Договора.

1.5. Кредитный договор от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_ заключен между Залогодателем (Должник) и Залогодержателем (Кредитор) на сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Срок окончательного погашения кредита - «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года.

1.6. На момент заключения настоящего Договора товар, передаваемый в залог, принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года, \_\_\_\_\_.

1.7. Передаваемый в залог товар находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода вещам.

1.8. Залогодержатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения или использования товара не в соответствии с условиями Договора.

1.9. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему Договору товара, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении Договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.10. В случаях существенного нарушения Залогодателем установленного Договором порядка хранения или использования товара Залогодержатель может потребовать от Залогодателя предоставления иного обеспечения по кредитному договору.

1.11. Товар, передаваемый в залог, находится на складе Залогодателя.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор залога имущества считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Залогодержателю товара по акту приема-передачи.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия кредитного договора.

При частичном исполнении обязательств залог уменьшается пропорционально.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

3.1. Залогодатель обязан иметь в наличии товары на складе в соответствии со спецификацией согласно п. 1.1 настоящего Договора, залоговой стоимостью не менее \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять предмет залога Залогодержателю в целях осуществления контроля, а также предоставлять в распоряжение Залогодержателя необходимые документы и информацию по его требованию не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения запроса.

3.3. Предмет залога находится у Залогодателя, который обязан хранить его по адресу: \_\_\_\_\_.

3.4. Залогодатель обязан вести книгу записи залогов и по первому требованию заинтересованного лица предъявлять ее для ознакомления.

3.5. Залогодатель обязан письменно сообщить Залогодержателю об изменении местонахождения либо банковских реквизитов не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента изменения.

3.6. При невыполнении обязанностей Залогодателем, предусмотренных действующим законодательством и кредитным договором от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_, Залогодатель обязан в течение \_\_\_\_\_ дней после получения уведомления Залогодержателя передать ему предмет залога для обращения на него взыскания.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ**

4.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверки предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

4.2. При невыполнении обязанностей Залогодателем, предусмотренных действующим законодательством и кредитным договором от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога до окончания срока действия настоящего Договора.

4.3. Залогодержатель вправе знакомиться с книгой записи залогов.

4.4. Залогодержатель вправе обратиться взыскание по кредитным обязательствам на предмет залога до окончания срока действия настоящего Договора в случае, если при проверке предмета залога выяснится, что заложенное имущество отсутствует в месте, указанном в п. 3.3 настоящего Договора, либо имеется в меньшем количестве или меньшей стоимостью.

4.5. Залогодержатель вправе наложить свои знаки, свидетельствующие о залоге товара.

4.6. По согласию сторон предмет залога, может быть передан Залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу. При этом имущество считается оставленным у Залогодателя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. При неисполнении обязанностей, указанных в п.п. 3.1 - 3.6 настоящего Договора, Залогодатель уплачивает штраф Залогодержателю в размере \_\_\_\_\_% от суммы кредита.

### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Залогодателя: \_\_\_\_\_.

7.7.2. Для Залогодержателя: \_\_\_\_\_.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## **8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Залогодержатель: ОАО «\_\_\_\_\_» Залогодатель: ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
в КБ « \_\_\_\_\_ » (ОАО) г. Москва  
Р/счет \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » (ОАО) г. Москва  
Р/счёт \_\_\_\_\_  
К/счёт \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ОКПО \_\_\_\_\_,  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Залогодержателя:  
ОАО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

От Залогодателя:  
ООО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.