

ДОГОВОР залога имущества (товаров на складе)

г. Москва

«__»_____ 201_ г.

ОАО «_____», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю в обеспечение обязательств по кредитному договору от «__»_____ 201_ года N _____ товары на складе в соответствии со спецификацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Предмет залога не обременен обязательствами по другим сделкам с другими лицами и не может быть заложен третьим лицам в последующем.

1.3. Оценка предмета залога производится на основе контрактной цены товара с применением коэффициента _____.

1.4. Стоимость товаров, находящихся в залоге, исчисленная в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, не может быть менее ____ (_____) ____ и не подлежит уменьшению Залогодателем в течение срока действия настоящего Договора.

1.5. Кредитный договор от «__»_____ 201_ года N _____ заключен между Залогодателем (Должник) и Залогодержателем (Кредитор) на сумму ____ (_____) рублей.

Срок окончательного погашения кредита - «__»_____ 201_ года.

1.6. На момент заключения настоящего Договора товар, передаваемый в залог, принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается _____ от «__»_____ 201_ года, _____.

1.7. Передаваемый в залог товар находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода вещам.

1.8. Залогодержатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения или использования товара не в соответствии с условиями Договора.

1.9. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему Договору товара, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении Договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.10. В случаях существенного нарушения Залогодателем установленного Договором порядка хранения или использования товара Залогодержатель может потребовать от Залогодателя предоставления иного обеспечения по кредитному договору.

1.11. Товар, передаваемый в залог, находится на складе Залогодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор залога имущества считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Залогодержателю товара по акту приема-передачи.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия кредитного договора.

При частичном исполнении обязательств залог уменьшается пропорционально.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1. Залогодатель обязан иметь в наличии товары на складе в соответствии со спецификацией согласно п. 1.1 настоящего Договора, залоговой стоимостью не менее _____ рублей.

3.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять предмет залога Залогодержателю в целях осуществления контроля, а также предоставлять в распоряжение Залогодержателя необходимые документы и информацию по его требованию не позднее _____ рабочих дней с момента получения запроса.

3.3. Предмет залога находится у Залогодателя, который обязан хранить его по адресу: _____.

3.4. Залогодатель обязан вести книгу записи залогов и по первому требованию заинтересованного лица предъявлять ее для ознакомления.

3.5. Залогодатель обязан письменно сообщить Залогодержателю об изменении местонахождения либо банковских реквизитов не позднее _____ рабочих дней с момента изменения.

3.6. При невыполнении обязанностей Залогодателем, предусмотренных действующим законодательством и кредитным договором от «___»_____ 201_ года N _____, Залогодатель обязан в течение _____ дней после получения уведомления Залогодержателя передать ему предмет залога для обращения на него взыскания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверки предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

4.2. При невыполнении обязанностей Залогодателем, предусмотренных действующим законодательством и кредитным договором от «___»_____ 201_ года N _____, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога до окончания срока действия настоящего Договора.

4.3. Залогодержатель вправе знакомиться с книгой записи залогов.

4.4. Залогодержатель вправе обратиться взыскание по кредитным обязательствам на предмет залога до окончания срока действия настоящего Договора в случае, если при проверке предмета залога выяснится, что заложенное имущество отсутствует в месте, указанном в п. 3.3 настоящего Договора, либо имеется в меньшем количестве или меньшей стоимостью.

4.5. Залогодержатель вправе наложить свои знаки, свидетельствующие о залоге товара.

4.6. По согласию сторон предмет залога, может быть передан Залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу. При этом имущество считается оставленным у Залогодателя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. При неисполнении обязанностей, указанных в п.п. 3.1 - 3.6 настоящего Договора, Залогодатель уплачивает штраф Залогодержателю в размере _____% от суммы кредита.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Залогодателя: _____.

7.7.2. Для Залогодержателя: _____.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель: ОАО «_____» Залогодатель: ООО «_____»

_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.
ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
в КБ « _____ » (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,
БИК _____
ОКПО _____
Телефон, факс _____

_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.
ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Банк _____ « _____ » (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,
БИК _____,
ОКПО _____,
Телефон, факс _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Залогодержателя:
ОАО « _____ »
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

От Залогодателя:
ООО « _____ »
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.