

## Договор аренды с физическим лицом

г. Москва

«\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ года ОВД \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны  
и Гр. \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ года ОВД \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору принадлежащий ему на праве собственности автомобиль, паспорт транспортного средства \_\_\_\_\_, марки \_\_\_\_\_, выпуска \_\_\_\_\_ года, производство \_\_\_\_\_, идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_, двигатель N \_\_\_\_\_, кузов N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ цвета, регистрационный знак \_\_\_\_\_, зарегистрированный «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в ГИБДД \_\_\_\_\_ района, для использования в соответствии с нуждами Арендатора.

1.2. Использование автомобиля не должно противоречить его назначению.

1.3. В течение срока, указанного в п. 4.1, Арендатор не вправе передавать арендуемый автомобиль в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.4. На срок действия настоящего договора Арендодатель оформляет доверенность и передает соответствующие документы Арендатору.

1.5. Транспортное средство застраховано по договору № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г. Копия прилагается.

1.6. Автомобиль принадлежит Арендодателю на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации, а Арендатор по истечении договора аренды возвращает автомобиль в исправном состоянии. Передача осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами. При передаче автомобиля стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения. Это должно отражаться в акте приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора вернуть автомобиль Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.3. Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным автомобилем и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.4. Арендатор в течение всего срока договора аренды производит техническое обслуживание и регламентные работы, капитальный и текущий ремонт автомобиля за свой счет в сроки, согласованные с Арендатором.

2.5. Арендатор несет расходы по содержанию автомобиля, его страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов (бензин и т.д.).

2.6. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованный автомобиль в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по данному договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в месяц, включая все налоги.

3.2. Платежи, предусмотренные п. 3.1 договора, выплачиваются Арендатором ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование автомобиля, на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) дней, путем направления этой стороне письменного уведомления.

3.4. При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендатор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.5. Арендная плата, поступившая в меньшем размере, может быть не принята Арендодателем.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и может быть продлен сторонами по взаимному согласию.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого автомобиля. В случае утраты или повреждения автомобиля Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценный автомобиль в течение \_\_\_\_\_ дней после его утраты или повреждения.

Размер возмещения определяется соглашением сторон.

5.2. В случае задержки арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более размера месячной арендной платы.

5.3. За просрочку предоставления арендуемого имущества в установленный договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц/квартал, но не более \_\_\_\_% от суммы арендной платы за месяц/квартал.

5.4. За просрочку возврата арендованного имущества в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц/квартал, но не более \_\_\_\_% от суммы арендной платы за месяц/квартал.

5.5. При возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту и штраф в размере \_\_\_\_% стоимости поврежденного арендованного имущества.

5.6. За передачу автомобиля в пользование другим лицам, за умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость автомобиля с учетом износа и, сверх того, штраф в размере \_\_\_\_% от стоимости автомобиля на момент заключения настоящего договора.

5.7. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.8. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым автомобилем несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения договора, расторжение договора осуществляется в судебном порядке с соблюдением правил о подсудности, установленных п. 6.2 настоящего договора.

6.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется предоставленным автомобилем (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние автомобиля.

6.2.3. В течение \_\_\_\_\_ не вносит арендную плату, предусмотренную п. 3.1. договора.

6.2.4. Предоставляет в пользование арендуемый автомобиль (полностью или отдельные его части) третьим лицам.

6.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

6.3.1. Если автомобиль, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.3.2. Если Арендодатель не передает арендованный автомобиль в срок, предусмотренный настоящим договором.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

9.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

9.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

9.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

9.7.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_.

9.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_.

9.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

9.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 9.7. Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

9.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 10. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Страховое свидетельство №

\_\_\_\_\_.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Страховое свидетельство №

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ /

/