Договор купли-продажи дома с земельным участком

(место заключения договора) (дата заключения договора - прописью)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее -стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору и расположенный на указанном земельном участке ___этажный жилой дом, общей площадью ____ (_____) кв.м., в т.ч. жилой площадью ____ (_____) кв.м., находящиеся по адресу: _____.
2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок, площадью ____ (_____) кв.м. относится к категории земель населенных пунктов, имеет целевое назначение - для индивидуального жилищного строительства и имеет кадастровый номер _____, что подтверждается кадастровым планом, выданным _____г. _____.
3. Вышеуказанный отчуждаемый ___этажный жилой дом, состоит из _____, общей площадью ____ (_____) кв.м., в т.ч. жилой площадью ____ (_____) кв.м., что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным _____г. _____ и техническим паспортом, выданным _____г. _____.
4. Вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Договора _____г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: _____, выданным _____г. _____.
5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц.
6. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемом жилом доме как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается ____(подтверждающие документы)_____.
7. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный жилой дом и земельный участок за _____ (_____) рублей. При этом стоимость жилого дома составляет _____ (_____) рублей, а стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого жилого дома и земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Указанная сумма получена Продавцом до подписания настоящего договора.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

8. Передача отчуждаемого жилого дома и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный участок соответствует описанию кадастрового плана. Переданный Покупателю жилой дом соответствует описанию кадастрового паспорта, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроен, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям. Покупателю переданы ключи от указанного жилого дома, а также кадастровый паспорт жилого дома, кадастровый план земельного участка и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

9. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему жилого дома и земельного участка, претензий к их состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанный жилой дом и земельный участок в собственность. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки вышеуказанного жилого дома и земельного участка, не являются основанием для применения впоследствии ст.475 Гражданского кодекса РФ.

10. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого жилого дома и земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого жилого дома и земельного участка считается исполненной.

11. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок подлежит государственной регистрации в _____.

12. Право собственности на вышеуказанный отчуждаемый жилой дом и земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый жилой дом и земельный участок к Покупателю, несет _____.

14. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один их которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий экземпляр остается в делах _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ : _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)
«___» _____ 20___ г.

Покупатель _____ : _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)
«___» _____ 20___ г.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/