**Договор**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

##### Статья 1. Предмет договора

* 1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденной документацией выполнить по заданию Заказчика своими и/или привлеченными силами проектные работы (стадия «Рабочая документация») в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – «Работы») согласно Техническому заданию (Приложение № 1) и Календарному плану (Приложение № 2), а ЗАКАЗЧИК принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.
  2. Технические, экономические и другие требования к Работе, а также содержание и сроки выполнения основных этапов Работ, содержатся в приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

**Статья 2. Стоимость работ и порядок взаиморасчетов**

2.1. Стоимость Работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, определяется в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, включая НДС – 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ коп.

2.2. Оплата выполненных Исполнителем Работ производится Заказчиком на основании надлежащим образом оформленных актов сдачи-приемки выполненных работ и соответствующих счетов-фактур, предъявленных Исполнителем к оплате. Оплата производится поэтапно в соответствии с календарным планом за фактически выполненный объём работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента (даты) подписания указанных актов и при поступлении денежных средств на расчётный счёт ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» за данный вид Работ.

2.3. При необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны в письменной форме предупреждают друг друга об этом и подписывают дополнительное соглашение до начала выполнения указанных работ с указанием их стоимости, которое станет приложением к настоящему Договору.

**Статья 3. Сроки выполнения работ**

3.1. Исполнитель обязан выполнить Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора и в установленном порядке сдать их результат Заказчику в указанные в Календарном плане (Приложение № 2) сроки.

3.2. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, срок выполнения работ по настоящему Договору может быть продлен на время выполнения дополнительных работ, что фиксируется в дополнительном соглашении Сторон.

**Статья 4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные.

4.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объёма и качества выполняемых Работ, строительным нормам, правилам и другим обязательным требованиям, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

**Статья 5. Права и обязанности Исполнителя**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Качественно выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, СНиП, ГОСТ, в установленном порядке сдать результат Работ Заказчику по соответствующему акту с предоставлением исполнительной документации в полном объеме.

5.1.2. При изменении объемов и сроков выполнения Работ своевременно уведомить об этом Заказчика.

5.1.3. Предоставлять Заказчику в установленные сроки Акты о приемке выполненных Работ с расшифровкой видов выполненных Работ.

5.1.4. Устранять недостатки, выявленные в процессе приемки Работ, возникшие по вине Субподрядчика, за свой счет в срок, указанный в акте о выявленных недостатках.

5.1.5. При выполнении Работ по настоящему Договору руководствоваться нормативными правовыми актами РФ, СНиП, ГОСТ, ТУ.

5.1.6. Согласовывать с Заказчиком применяемое технологическое оборудование.

**Статья 6. Сдача-приемка выполненных работ**

6.1. Сдача-приемка выполненных Работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

Исполнитель предоставляет Заказчику акты сдачи-приёмки выполненных Работ по каждому этапу в соответствии с Календарным планом с приложением необходимой технической и другой документации в установленные настоящим Договором сроки. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления акта сдачи-приёмки подписывает его или направляет в адрес. Исполнителя мотивированный отказ.

6.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания указанных актов, Стороны составляют соответствующий акт необходимых изменений, доработок с указанием сроков их выполнения. Устранение дефектов и недостатков в Работе (произошедших по вине Исполнителя ) в данном случае производится за счет Исполнителя.

6.3. Приемка результатов полностью завершенных Работ осуществляется после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

6.4. При сдаче Исполнитель предоставляет Заказчику проектную документацию в полном объёме, оформленную в установленном порядке в количестве 5 (пяти) экземпляров, а также электронную версию данной документации в формате согласованном с Заказчиком.

**Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору.

Форс-мажорными обстоятельствами признаются: пожары, стихийные бедствия, военные действия, моратории, изменения в действующем законодательстве и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства. Наступление форс-мажорных обстоятельств Стороны подтвердят справками уполномоченных на то органов.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) календарных месяцев, Стороны настоящего Договора имеют право отказаться от исполнения своих обязательств (полностью или частично) и ни одна из Сторон не имеет права требовать возмещения убытков.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно (в срок не более 3 (трех) рабочих дней) известить об этом другую Сторону (письменно, любыми доступными средствами связи). В случае наступления форс-мажорных обстоятельств и невозможности дальнейшего продолжения договорных отношений Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по взаимной договоренности или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**Статья 8. Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

**Статья 9. Передача прав и обязанностей**

9.1. Уступка прав требования, возникающих на основании настоящего Договора, допускается только с согласия Сторон.

9.2. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, сохраняют юридическую силу для правопреемников Сторон.

**Статья 10. Разрешение споров между Сторонами**

10.1. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении условий настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае не достижения согласия указанные споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения споров обязательно. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. Претензия должна быть составлена в письменной форме и отправлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре.

**Статья 11. Прочие условия**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в полном объеме.

11.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Календарный план работ.

11.5. Стороны настоящего Договора обязуются незамедлительно в письменной форме информировать друг друга обо всех изменениях, которые могут существенным образом повлиять на исполнение ими обязательств по настоящему Договору (изменении юридических и банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации Сторон как юридических лиц, других подобных изменениях).

11.6. Уведомления (письма, извещения, требования, запросы, отчеты, заявки и иные сообщения) по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего Договора, должны быть совершены в письменной форме и доставлены почтовой, курьерской связью или средствами факсимильной связи (с последующим предоставлением оригинала в случае отправления факсимильной связью в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправления). Уведомления отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре. Датой уведомления считается, если уведомление доставлено почтовой или курьерской связью – дата вручения; если отправлено по факсимильной связи – дата передачи по подтверждающей распечатке факсимильного аппарата.

**Статья 12. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Исполнитель:  ЗАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>