

# Договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа

Город Москва

\_\_\_\_\_ января две тысячи

\_\_\_\_\_ года

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № \_\_ ОВД \_\_\_\_\_ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, \_\_ \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА \_\_\_\_\_, ДОМ \_\_, квартира № \_\_, условный номер: \_\_\_\_\_.

2. Указанная квартира состоит из четырёх жилых комнат, имеет общую площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилую площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. Изменение площади квартиры произведено на основании Распоряжения главы районной управы о перепланировке квартиры (помещения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, НОТАРИУС \_\_\_\_\_, Г. МОСКВА, № реестра \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ОБЪЕКТА ПРАВА, \_\_\_\_\_, заключенного с гр.гр. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, и зарегистрированного Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_ \_\_\_\_\_ 200\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности «Продавца» на указанную квартиру зарегистрировано, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации права - \_\_ \_\_\_\_\_, выдано Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

4. Инвентаризационная стоимость указанной квартиры по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тысячи \_\_\_\_\_) рублей, \_\_ коп., что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_ ТБТИ Московского городского бюро технической инвентаризации ГУП города Москвы \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5. Цена продаваемой квартиры определена участниками договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) миллионов \_\_\_\_\_) тысяч) рублей. оплата осуществляется поэтапно, в соответствии с графиком платежей.

6. График платежей подписывается сторонами сделки и является основанием для расчетов. Переход права собственности регистрируется после получения первого платежа за квартиру.

7. «Покупатель» передал «Продавцу» деньги в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_ тысяч) рублей в виде первого платежа.

8. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому ранее не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

9. Расчет между сторонами производится в сроки установленные графиком платежей.

10. «Покупатель» удовлетворен качественным состоянием вышеуказанного недвижимого имущества, установленным путем ее визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы «Продавец».

11. «Покупатель» после перехода права собственности на квартиру осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт этой квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

12. С содержанием ст. 17, 18, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 131, 167, 209, 223, 288, 292, 433 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 549-558 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены. Требования ст. 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации соблюдены.

13. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

15. «Покупатель» приобретает право собственности на указанное выше недвижимое имущество в соответствии со ст. 551 части второй ГК РФ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

16. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

17. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

18. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче квартиры сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

19. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

20. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в управлении Федеральной регистрационной службы по городу Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

---

«ПОКУПАТЕЛЬ»

