# Акт приема-передачи по договору мены квартир

 г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года Паспортным столом № \_ ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВД \_\_\_ города Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_, кв. \_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года ОВД г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, кв. \_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона 1», в соответствии с договором мены квартир № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, обменял(а) однокомнатную квартиру, расположенную на \_-м этаже \_-этажного кирпичного дома, общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ целых и \_\_\_\_\_\_ десятых) кв.м, том числе жилой площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ целых и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ десятая) кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_, кв. \_\_\_, на однокомнатную квартиру, расположенную на \_-м этаже \_-этажного кирпичного дома, общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ целых и \_\_\_\_\_\_ десятых) кв.м, том числе жилой площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ целых и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ десятая) кв.м., находящуюся по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_, кв. \_\_\_, принадлежащую «Стороне 2».

2. По настоящему акту «Сторона 1» передал(а) «Стороне 2» квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_, кв. \_\_\_, а «Сторона 2» передал(а) «Стороне 1» квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_, кв. \_\_\_, полностью в том виде и качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.

Квартиры переданы в пригодном для жилья состоянии, не обременены задолженностью по коммунальным и налоговым платежам, оплате за электроэнергию. Претензий у «Стороны 1» и «Стороны 2» по принимаемому имуществу не имеется.

3. «Сторона 1» получил(а) от «Стороны 2»: технический паспорт и другую относящуюся к квартире документацию, комплекты ключей ко всем замкам входной двери, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов по содержанию жилого помещения и общего имущества жилого дома, налоговых платежей.

4. «Сторона 2» получил(а) от «Стороны 1»: технический паспорт и другую относящуюся к квартире документацию, комплекты ключей ко всем замкам входной двери, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов по содержанию жилого помещения и общего имущества жилого дома, налоговых платежей.

5. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится в делах управления Росреестра по Москве по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_, кв. \_\_\_, а остальные выдаются сторонам.

Подписи:

«Сторона 1»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Сторона 2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_