

ДОГОВОР № _____
аренды опалубки

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «_____» (сокращенное наименование - ОАО «_____»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять, оплатить пользование и своевременно возвратить _____ (далее – Оборудование), в исправном состоянии с учетом нормального износа. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения Договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое в аренду Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающее требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Арендатор обязан нести возникающие в связи с эксплуатацией Оборудования расходы, в том числе оплату ремонта, расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать Оборудование в исправном состоянии, осуществлять эксплуатацию Оборудования в соответствии с их назначением.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Оборудования не в соответствии с условиями настоящего договора.

1.6. Улучшения Оборудования может производиться Арендатором с письменного согласия Арендодателя. Стоимость произведенных неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению Арендодателем не подлежит.

1.7. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Срок действия Договора - с __ _____ по __ _____ 201_ года. Возобновление Договора после его прекращения требует заключения дополнительного соглашения между Сторонами.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Оборудование в исправном состоянии. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата Оборудования, который проверяет его исправное состояние и комплектность.

2.3. При выдаче Оборудования Арендатору Сторонами составляется и подписывается акт приема – передачи, в котором также указываются принадлежности и запасные части оборудования, ключи, документы и т.п.

2.4. Если Оборудование (или их отдельные единицы) вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения их Арендатором, последний производит починку или замену за свой счет.

2.5. Арендатор обязан вывезти Оборудование со склада Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет.

2.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 3 рабочих дня и произведя все необходимые действия по возврату Оборудования и внесению арендной платы в соответствии с требованиями Договора.

2.7. Возврат Оборудования Арендатором осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения срока действия Договора (____ 201_ г.) либо с момента уведомления Арендодателя о досрочном расторжении Договора.

2.8. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. При этом Сторонами составляется и подписывается акт приема-передачи.

2.9. В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

2.10. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Сумма арендной платы по Договору составляет _____ (_____ тысячи) рублей в день за все Оборудование. НДС не облагается на основании Главы 21 Налогового Кодекса РФ, статья 149, пункт 2, подпункт 21.

3.2. Оплата по Договору осуществляется Арендатором в полном размере в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня возврата Оборудования установленного в соответствии с условиями настоящего Договора, но в любом случае не позднее __ 201_ года.

3.3. Арендная плата рассчитывается со дня передачи Оборудования Арендатору по акту приема-передачи и до дня возврата Оборудования Арендодателю по акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За нарушение своих обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. За просрочку уплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 % от суммы долга за каждый день просрочки, по день фактической уплаты.

4.3. За просрочку возврата Оборудования или входящих в комплект составных частей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 % от суммы арендной платы за весь период аренды за каждый день просрочки, по день фактического возврата Оборудования.

4.4. В случае просрочки возврата Оборудования или входящих в комплект составных частей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю помимо санкций, установленных п. 4.3. настоящего Договора единовременный штраф за несвоевременный возврат Оборудования в размере _____ (_____ тысяч) рублей за каждый предмет Оборудования.

4.5. В случае гибели, потери или повреждения Оборудования в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Арендодателя, передать Арендодателю на безвозмездной основе аналогичные по параметрам Оборудование или компенсировать полную стоимость изготовления новых Насадок в утраченной комплектации и аналогичных параметров.

4.6. Помимо обязательств, предусмотренных п. 4.5. настоящего договора в случае гибели, потери или повреждения Оборудования, которое делает невозможным использование Оборудования по их прямому назначению в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю

единовременный штраф в размере _____ (_____ тысяч) рублей за каждый предмет Оборудования.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после начала их действий. Наличие Форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено справкой торгово-промышленной палатой.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 14 дней, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Арендодателя: _____.

6.7.2. Для Арендатора: _____.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 7 (семи) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ОАО «_____»

Арендатор: ООО «_____»

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
ОАО «_____»
Генеральный директор

От Арендатора:
ООО «_____»
Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.