

ПРОСТОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (указать фамилию, имя и отчество арендатора) (В дальнейшем именуется "Арендатор") что проживает по адресу _____ с одной стороны, и гражданин _____,

_____ (Фамилия, имя и отчество арендодателя) проживающий по адресу: _____,

(Указать _____ адрес) (В дальнейшем именуется "Арендодатель"), с другой стороны, (в дальнейшем вместе именуются "Стороны", а каждая отдельно - "Сторона") заключили этот Договор аренды квартиры (в дальнейшем именуется "Договор") о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Договором регулируются правоотношения, связанные с передачей Арендодателем Арендатору следующей квартиры (в дальнейшем именуется "квартира арендуется") для проживания в ней работников Арендатора на определенный настоящим Договором срок и за установленную настоящим Договором _____ плату:

1.1.2. Адрес: _____.

1.1.3. Общая площадь: _____.

1.1.4. Жилая (полезная) площадь _____.

1.1.5. Этаж: _____.

1.1.6. Количество комнат: _____.

1.1.7. Состояние квартиры аренды на момент передачи в арендное пользование: _____.

1.1.8. Недостатки квартиры аренды: _____.

1.2. Арендодатель также передает Арендатору в аренду имущество, находящееся в квартире, арендуемой согласно Приложению N _____ к настоящему Договору (в дальнейшем именуется "имущество").

2. ЦЕЛЬ АРЕНДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Квартира предоставляется Арендатору для проживания Арендатора и членов его _____ семьи

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Квартира и имущество должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение _____ (_____) дней с момента вступления в силу настоящего Договора, что должно быть оформлено Сторонами соответствующим _____ актом приема-передачи

3.2. В течение срока, определенного в п. 3.1 настоящего Договора, Арендодатель обязан выехать из квартиры, аренды и подготовить ее для передачи Арендатору.

3.3. В момент подписания Акта приема-передачи Арендодатель передает Арендатору ключи от квартиры, аренды и от комнат, находящихся в данной квартире.

4. СРОК АРЕНДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Срок арендного пользования квартирой, аренды и имуществом составляет _____ лет с момента принятия квартиры аренды по акту _____ приема-передачи.

4.2. Срок арендного пользования может быть сокращен только по взаимному согласию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Размер арендной платы за арендное пользование квартирой, аренды и имуществом составляет _____ грн. за один месяц _____ арендного пользования.

5.2. Арендная плата выплачивается наличными или по требованию арендодателя в безналичном порядке на счет последнего в _____ не позднее _____ числа _____ каждого _____ месяца.

5.3. Арендатор обязан в течение _____ с момента _____, перечислять арендную плату за _____ авансом.

5.4. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами 1 (один) раз в течение _____ по соглашению Сторон путем _____.

6. РАСХОДЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

6.1. Коммунальные услуги, которые потребляет Арендатор в арендуемой квартире, оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании счетов соответствующих _____ организаций.

6.2. Все расходы за пользование телефонами в арендуемой квартире, оплачиваются Арендатором самостоятельно согласно счетам _____.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Арендодатель имеет право один раз в квартал осуществлять проверку порядка использования Арендатором квартиры аренды в соответствии с условиями настоящего Договора _____ путем _____.

7.2. Арендодатель вправе требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования помещениями жилых домов и придомовой территории в Украине.

7.3. Арендодатель вправе требовать от Арендатора освобождения квартиры, аренды и возврата имущества после окончания срока арендного пользования.

7.4. Арендодатель обязуется осуществлять в случае необходимости капитальный ремонт _____ квартиры, _____ аренды.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

8.1. Арендатор по этому Договору берет на себя следующие обязанности:

- Использовать арендуемую квартиру, по целевому назначению в соответствии с п. _____ 2.1 _____ настоящего Договора;

- Обеспечивать сохранность и опрятность квартиры, аренды и поддерживать ее в надлежащем _____ состоянии;

- Бережно относиться к имуществу, которое находится в арендуемой квартире;

- Устранять последствия аварий, которые произошли в арендуемой квартире, в срок _____ путем _____;

- В срок _____ сообщить Арендодателя об аварии или другие повреждения

- квартиры и имущества;
- Соблюдать противопожарных правил;
 - Осуществлять за свой счет текущий ремонт квартиры, аренды;
 - Не осуществлять перестройку и перепланировку квартиры, аренды без письменного согласия Арендодателя;
 - Соблюдать Правила пользования помещениями жилых домов и придомовой территории;
 - Беспрепятственно допускать Арендодателя в квартиру, аренды с целью проверки ее использования в соответствии с настоящим Договором;
 - Освободить арендуемую квартиру и вернуть Арендодателю имущество по истечении оговоренного в настоящем Договоре срока арендного пользования.
- 8.2. Арендатор по этому Договору имеет следующие права:
- Оборудовать и оформить арендуемую квартиру по своему усмотрению;
 - Сдавать арендуемую квартиру, в субаренду с согласия Арендодателя;
 - Устанавливать замки на входные двери и комнаты, укреплять входные двери квартиры, аренды;
 - Устанавливать сигнализацию и другие системы охраны в арендуемой квартире;
 - Самостоятельно определять порядок, условия и сроки проживания в квартире конкретных лиц из числа определенных в п. 2.1 настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДУЕМОЙ КВАРТИРЕ

- 9.1. После окончания срока арендного пользования Арендатор обязан передать Арендодателю квартиру, арендуемых и имущество в течение _____ с момента окончания срока арендного пользования по акту приема-передачи.
- 9.2. В течение срока, определенного в п. 9.1 настоящего Договора, Арендатор обязан обеспечить выезд лиц, проживающих в арендуемой квартире, и подготовить ее к передаче Арендодателю.
- 9.3. Квартира, аренды и имущество считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 9.4. В момент подписания акта приема-передачи Арендатор передает Арендодателю ключи от квартиры, аренды и комнат, находящихся в арендуемой квартире.
- 9.5. Квартира и имущество в ней должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в арендное пользование с учетом нормального естественного износа.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. В случае нарушения Договора Стороны несут ответственность, определенную настоящим Договором и (или) действующим в Украине законодательством.
- 10.2. Нарушением Договора является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, т.е. выполнение с нарушением условий, определенных содержанием настоящего Договора.
- 10.3. Сторона не несет ответственности за нарушение Договора, если оно произошло не по ее вине (умысла или неосторожности).
- 10.4. Сторона считается невиновной и не несет ответственности за нарушение Договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры относительно надлежащего выполнения этого Договора.
- 10.5. Арендатор несет следующую ответственность:
- В случае просрочки в принятии имущества и квартиры аренды - неустойка в размере _____;

- В случае просрочки по уплате арендных платежей - пеня в размере _____ от суммы долга за каждый день просрочки;
 - В случае нецелевого использования квартиры, аренды - штраф в размере _____ от общей суммы арендной платы, подлежащей уплате по настоящему Договору;
 - За передачу квартиры аренды или ее комнат в субаренду без письменного согласия Арендодателя - штраф в размере _____.
- 10.6. Арендодатель несет следующую ответственность:
- В случае просрочки по передаче Арендатору квартиры, аренды и имущества - неустойка в размере _____.

11. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в порядке и на условиях, определенных в ст. 825 Гражданского кодекса Украины.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

_____.

13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления его печатью Арендатора.

13.2. Срок Договора начинает свой ход в момент, определенный в п. 13.1 настоящего Договора и заканчивается _____.

13.3. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия настоящего Договора.

13.4. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором или действующим в Украине законодательством, изменения в настоящий Договор могут быть внесены только по договоренности Сторон, которая оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.5. Изменения в настоящий Договор вступают с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено в самом дополнительном соглашении, настоящем Договоре или в действующем в Украине законодательстве.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все правоотношения, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, в том числе связанные с действительностью, заключением, исполнением, изменением и прекращением настоящего Договора, толкованием его условий, определением последствий недействительности или нарушения Договора, регламентируются настоящим Договором и соответствующими нормами действующего в Украине законодательства. К вышеуказанным правоотношениям могут быть применены обычаи делового оборота на основании принципов добросовестности, разумности и справедливости.

14.2. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они изложены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью Арендатора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендатор</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>Арендодатель</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>ПОДПИСИ СТОРОН</p> <p>Арендатор _____ / _____ /</p>	<p>Арендодатель _____ / _____ /</p>