

# ДОГОВОР №

## на выполнение проектных работ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Закрытое акционерное общество «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

### 1. Термины и определения, используемые в Договоре

1.1. Если из настоящего Договора не вытекает иное, то следующие слова и выражения для целей настоящего Договора будут иметь указанные в данном разделе значения:

1.1.1. **Работы** – проектные работы (стадия «Проект») в части разработки \_\_\_\_\_, согласно Технического задания (Приложение № 2) и Календарного плана (Приложение № 3).

1.1.2. **Техническое задание** – Приложение № 2 к настоящему Договору. Утвержденный Сторонами документ, включающий в себя исходные требования Заказчика к разрабатываемой документации.

1.1.3. **Аванс** - денежные средства, уплачиваемые Заказчиком в пользу Исполнителя по настоящему Договору, размер и порядок оплаты определяется в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

1.1.4. **Акт сдачи-приемки работ** – документ, составляемый Сторонами в соответствии с п. 3.4. Договора.

1.1.5. **НДС** – налог на добавленную стоимость или иной подобный налог, установленный и взимаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.6. **Календарный план** – Приложение № 3 к настоящему Договору. Утвержденный Сторонами документ, содержащий перечень объемов и сроков выполнения Работ.

1.1.7. **Протокол соглашения о договорной цене** - Приложение № 1 к настоящему Договору. Документ, подписанный Сторонами и устанавливающий стоимость выполнения Исполнителем всех Работ, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Слова и термины, применяемые в Договоре, но не определенные в настоящем разделе Договора, используются в том смысле, в котором они используются в тексте Договора.

1.3. Ссылки на слово или термин в единственном числе включают в себя ссылки на слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста настоящего Договора, в котором приведено такое слово или термин не вытекает иное.

### 2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению Работ в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 2.1. Договора в сроки, в соответствии с Календарным планом.

2.3. Технические, экономические и другие требования к Работе, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Работ по Договору установлена Протоколом соглашения о договорной цене и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек.

3.2. Оплата Работ по Договору производится поэтапно, на основании акта сдачи-приёмки работ в соответствии с Календарным планом в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней, с даты заключения Договора, перечисляет аванс в размере 30 % (тридцати процентов) от общей стоимости Работ, что составляет ... (...) рублей ... копеек, в том числе НДС 18 % - ... (...) рублей ... копеек.

3.2.2. Оплата полностью выполненных Работ осуществляется Заказчиком на основании акта сдачи-приемки работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания Сторонами, с пропорциональным удержанием выплаченного аванса.

3.3. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Прием Работ и процедура подписания акта сдачи-приемки работ осуществляется в соответствии с п.п. 5.2. - 5.4. настоящего Договора.

3.5. При изменении утвержденного Заказчиком Технического задания, повлекшего изменение объема и стоимости Работ, по соглашению Сторон подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают измененные объемы и новую стоимость Работ. Срок выполнения Работ по Договору увеличивается на время выполнения работ по дополнительным соглашениям.

3.6. В сумму Договора не включены расходы на согласование проектной документации с контролирующими и надзорными органами (пожарный надзор, телефонный узел, телевидение и др.). В случае возникновения необходимости проведения согласований Исполнителем, Сторонами заключается дополнительное соглашение.

### **4. Сроки выполнения работ**

4.1. Сроки выполнения Работ определены в Календарном плане.

4.2. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков по:

4.2.1. Выплате аванса;

4.2.2. Оплате принятых результатов работ;

сроки выполнения Работ переносятся на время просрочки исполнения Заказчиком вышеуказанных обязательств по Договору.

4.3. Работы начинаются с момента получения аванса. В случае несвоевременной оплаты (не в полном объеме) аванса, срок выполнения Работ соответственно сдвигается.

### **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Приемка Заказчиком результатов Работ, осуществляются в порядке, указанном в п.п. 5.2. - 5.4. Договора.

5.2. По завершении выполнения Работ по этапам Исполнитель передает Заказчику Проект в ... экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде в форматах:

- пояснительная записка и другая текстовая документация в форматах Microsoft Word, Excel;

- чертежи в формате Auto Cad;

а также акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.2.1. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента получения, рассматривает представленную документацию и подписывает акт сдачи-приемки работ или представляет мотивированный отказ от приемки Работ.

5.3. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ, Заказчик направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.

5.4. Исполнитель вправе направить Заказчику по адресу, указанному в п. 8.7.2. Договора, перечисленные в п. 5.2. Договора документы по почте. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком актов сдачи-приемки работ, он обязан их подписать и направить один из экземпляров Исполнителю или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ. Если по истечении указанного срока Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный акт о приемке выполненных Работ или мотивированный отказ, то Работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате в соответствии с условиями Договора.

5.5. Если в процессе выполнения Работ выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Исполнитель приостанавливает её и ставит об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления Работ. В этом случае Стороны в 10-дневный срок с момента извещения Заказчика о приостановке Работ, рассматривают вопрос о возможности продолжения Работ и оформляют решение дополнительным соглашением.

## **6. Права и обязанности Сторон**

### **6.1. Исполнитель обязан:**

6.1.1. Выполнить Работы в полном объеме и содержании в соответствии с п. 2.1. Договора, полностью соответствующим действующим СНИП, СН РФ и передать результаты Работ Заказчику.

6.1.2. По поручению Заказчика, при необходимости, внести изменения и дополнения в выполненную Работу в сроки, дополнительно согласованные с Заказчиком. При необходимости внесения в Работу изменений по требованию Заказчика, связанных с корректировкой либо дополнениями к утвержденному Заказчиком Техническому заданию, объемы и сроки выполнения дополнительных Работ, а также её оплата, будет оформлено дополнительным соглашением.

### **6.2. Заказчик обязан:**

6.2.1. Принимать и оплачивать выполненные Исполнителем Работы, указанные в п. 2.1. Договора, в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от настоящего Договора оплатить Исполнителю объем фактически выполненных Работ.

### **6.3. Исполнитель имеет право:**

6.3.1. Привлечь третьих лиц для выполнения отдельных этапов Работ, при этом Исполнитель отвечает перед Заказчиком за результаты их Работы в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

6.3.2. Если Заказчиком не исполняются (или выполняются в полном объеме) принятые на себя обязательства, предусмотренные настоящим Договором свыше тридцати календарных дней с момента, когда такое обязательство подлежит исполнению в соответствии с условиями Договора приостановить выполнение Работ. Такое приостановление исполнения обязательства Исполнителя не является нарушением Договора, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Исполнителя. Надлежащее исполнение обязательства Исполнителя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательства Заказчиком и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательство Заказчиком не будет надлежащим образом исполнено.

### **6.4. Заказчик имеет право:**

6.4.1. Вносить изменения и дополнения в Проектную документацию и выполнять согласования в соответствии условиями настоящего Договора. Неисполнение Заказчиком своих обязательств по Договору приводит к соответственному сдвигу окончания последующих этапов Работ.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика,

повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

6.6. Заказчик не несет ответственность перед Исполнителем за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действиями (бездействиями) Исполнителя, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае нарушения Заказчиком установленных Договором порядка и сроков оплаты выполненных Работ, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента), от стоимости неоплаченных в срок Работ за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. В случае если такие обстоятельства длятся более двух месяцев, Стороны должны провести переговоры относительно дальнейшей судьбы настоящего Договора. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления данных событий, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основания освобождения от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение Договора.

7.4. Ответственность Сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора наступает при условии предъявления одной из Сторон письменной претензии о нарушении условий Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Прочие условия**

8.1. Утвержденное Заказчиком Техническое задание не может быть изменено Заказчиком или Исполнителем в одностороннем порядке.

8.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Приложения, указанные в настоящем Договоре, являющиеся его неотъемлемой частью:

8.4.1. Протокол согласования договорной цены - Приложение № 1;

8.4.2. Техническое задание - Приложение № 2;

8.4.3. Календарный план - Приложение № 3.

8.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные

Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Для целей удобства в Договоре под Заказчиком и Исполнителем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

8.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

8.7.1. Для Исполнителя: \_\_\_\_\_.

8.7.2. Для Заказчика: \_\_\_\_\_.

8.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

8.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 8.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.10. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

8.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

9.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон. При этом Стороны должны произвести взаиморасчеты по фактически выполненным и принятым Работам.

## 10. Юридические адреса Сторон и банковские реквизиты

Заказчик: ОАО « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

в КБ « \_\_\_\_\_ » (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Исполнитель: ООО « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » (ОАО) г. Москва

Р/счёт \_\_\_\_\_

К/счёт \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_

## 11. Подписи Сторон

От Заказчика:  
ОАО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

От Исполнителя:  
ООО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>